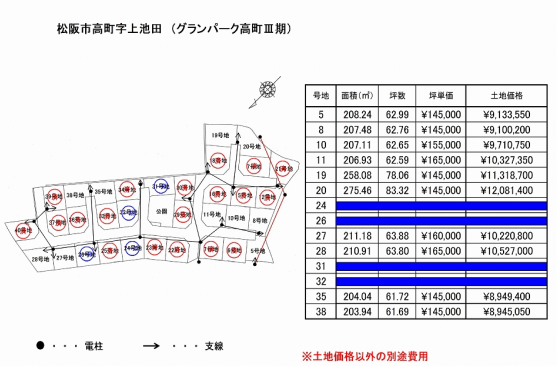
松阪不動産情報 松阪不動産事業協同組合

【売買物件 土地】　グランパーク高町III期 5号地



号地	面積(㎡)	坪数	坪単価	土地価格
5	208.24	62.99	¥145,000	¥9,133,550
8	207.48	62.76	¥145,000	¥9,100,200
10	207.11	62.65	¥155,000	¥9,710,750
11	206.93	62.59	¥165,000	¥10,327,350
19	258.08	78.06	¥145,000	¥11,318,700
20	275.46	83.32	¥145,000	¥12,081,400
24				
26				
27	211.18	63.88	¥160,000	¥10,220,800
28	210.91	63.80	¥165,000	¥10,527,000
31				
32				
35	204.04	61.72	¥145,000	¥8,949,400
38	203.94	61.69	¥145,000	¥8,945,050

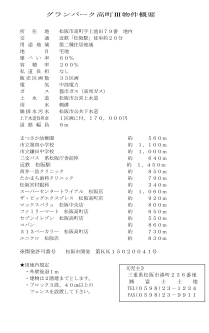
※赤線の電線は現在ありますが、将来無くなる予定です。

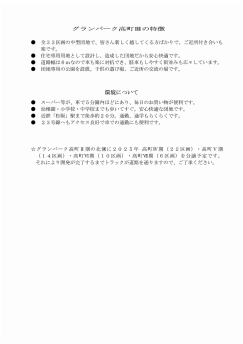
※31号地のみ公園との間の外壁後退は50cmとします。

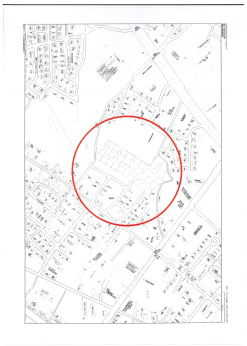
※土地価格以外の別途費用
上下水道負担金として￥170，000を申し受けます。

価格	913.355万円		**最適用途**	住宅用地	
交通	近鉄 松阪駅 徒歩20分 徒歩1450m 【バス】 三交 県松阪庁舎前 徒歩10分 徒歩640m				
所在地	三重県 松阪市 高町 字上池田79-5				
学校区	第四小学校 鎌田中学校				
土地面積	208.24m2 （公簿）	**坪数**	62.99	**坪単価**	145,000円
都市ガス　電気　上水道　下水道　側溝					

”物件写真”







物件詳細情報

交通	近鉄 松阪駅 徒歩20分 徒歩1450m 【バス】 三交 県松阪庁舎前 徒歩10分 徒歩640m		
所在地	三重県 松阪市 高町 字上池田79-5		
物件種目	売買物件 土地		
価格	913.355万円	**坪単価**	145,000円
借地期間・地代（月額）		**権利金**	
借地敷金/保証金	/		
備考	【土地価格以外の別途費用】上下水道負担金として￥170,000を申し受けます。		

周辺の地図

土地面積	208.24m2 （公簿）	**坪数**	62.99	**最適用途**	住宅用地
私道負担面積		**土地権利**	所有権 —	**都市計画**	市街
用途地域	二住	**地勢**	平坦	**建ぺい率**	60%
容積率	200%	**接道状況**	一方 有 公道 南東 6m	**地目**	宅地
国土法届出	—	**セットバック**	無	**取引態様**	売主
現況	更地	**引渡し**	即時	**物件番号**	2215

※「－」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。
表示内容と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

情報提供会社

株式会社　富士土地			
TEL	0598-23-1234	FAX	0598-23-9911
所在地	〒515-0085 三重県 松阪市湊町236番地		
営業時間	平日　9:30～18:00 土曜 9:30～17:00	定休日	日曜・祝日
免許番号	三重県知事(5）2849号		