

【売買物件 戸建】 【中古住宅 + 倉庫】 松阪市嬉野川北町

	価格	880万円	間取り	5LDK	
	交通	JR/近鉄 伊勢中川駅 徒歩33分 徒歩2568m 【バス】 コミュニティバス 西肥留 徒歩11分 徒歩879m			
	所在地	三重県 松阪市 嬉野川北町 285番、1627番1ほか			
	学校区	豊田小学校 嬉野中学校			
	築年月	1964年	建物面積	128.89m <sup>2</sup>	土地面積
プロパンガス 電気 上水道 下水道					

” 物件写真



物件詳細情報

交通	JR/近鉄 伊勢中川駅 徒歩33分 徒歩2568m 【バス】 コミュニティバス 西肥留 徒歩11分 徒歩879m		
所在地	三重県 松阪市 嬉野川北町 285番、1627番1ほか		
物件種目	売買物件 戸建		
価格	880万円	借地期間・地代(月額)	
権利金		借地敷金/保証金 /	
備考	土地面積 宅地 722.16m <sup>2</sup> (218.45坪) / 畑200m <sup>2</sup> (60.50坪) 敷地の一部が農地であるため、農地転用許可が必要です。再建築について証明書あり、同一用途(住宅)で可。建物内残置物あり。接道 幅員約3~4m 間口約43.6m (2項道路セットバック要)。倉庫 1階87.44m <sup>2</sup> 、2階44.14m <sup>2</sup> 合計131.58m <sup>2</sup> (39.80坪) 築年月: 1977年月日不詳		

周辺の地図



建物名		間取り	5LDK		
建物面積	128.89m <sup>2</sup>	土地面積	922.16m <sup>2</sup> (公簿)	私道負担面積	
築年月	1964年	階建	/	駐車場	空有
建物構造	木造	土地権利	所有権 -	都市計画	調整
用途地域	無指定	接道状況	一方 公道 約43.6m 南 3~4m	建ぺい率	60%
容積率	200%	地目	他	地勢	-
国土法届出	-	セットバック	有	取引態様	一般

現況	空家	引渡し	相談	物件番号	2421
----	----	-----	----	------	------

「 - 」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。  
表示内容と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

## 情報提供会社



## 株式会社ユタカ開発

TEL	0598-50-3244	FAX	0598-50-3111
所在地	〒515-0015 三重県 松阪市 宮町 238-2		
営業時間	9:00 ~ 18:00	定休日	土曜日・日曜日・祝祭日
免許番号	三重県知事免許(8)第2201号		