

グランパーク湯田6期6号地

伊勢市小俣町湯田(グランパーク湯田VI)

●

電柱

→

交線

10号地

11号地

12号地

13号地

6号地

5号地

3号地

湯田

湯田

道路

※土地価格以外の別途費用
上水道負担金として¥100,000を申し受けます。

号地	面積(㎡)	坪数	坪単価	土地価格
3	236.43	71.52	¥120,000	¥8,582,400
5	236.54	71.55	¥120,000	¥8,586,000
6	236.53	71.55	¥110,000	¥7,870,500
10	227.59	68.84	¥125,000	¥8,605,000
11	227.52	68.82	¥125,000	¥8,602,500
12	227.58	68.84	¥125,000	¥8,605,000
13	227.66	68.86	¥130,000	¥8,951,800

価格

787.05万円

最適用途

住宅用地

交通

近鉄 小俣駅 徒歩3770m
【バス】 三交バス 宮忠・MEGAドン・キホーテ前停留所 徒歩900m

所在地

三重県 伊勢市 小俣町 湯田908-6

学区

明野小学校 小俣中学校

土地面積

236.53m2 (公簿)

坪数

71.55

坪単価

110,000円

プロパンガス 電気 上水道 浄化槽 側溝

”物件写真”

[illegible]

物件詳細情報

交通	近鉄 小俣駅 徒歩3770m 【バス】 三交バス 宮忠・MEGAドン・キホーテ前停留所 徒歩900m		
所在地	三重県 伊勢市 小俣町 湯田908-6		
物件種目	売買物件 土地		
価格	787.05万円	坪単価	110,000円
借地期間・地代（月額）		権利金	
借地敷金/保証金	/		
備考	【土地価格以外の別途費用】 上水道負担金として¥100,000を申し受けます。		

土地面積	236.53m2（公簿）	坪数	71.55	最適用途	住宅用地
私道負担面積		土地権利	所有権 —	都市計画	非線引き
用途地域	無指定	地勢	—	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方有 公道 11.33m 無 南 6m	地目	宅地
国土法届出	—	セットバック	無	取引態様	売主
現況	更地	引渡し	即時	物件番号	2449

※「－」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。
表示内容と現状が異なる場合は現状を優先いたします。



株式会社 富士土地			
TEL	0598-23-1234	FAX	0598-23-9911
所在地	〒515-0085 三重県 松阪市湊町236番地		
営業時間	平日 9:30～18:00 土曜 9:30～17:00	定休日	日曜・祝日
免許番号	三重県知事(5) 2849号		