

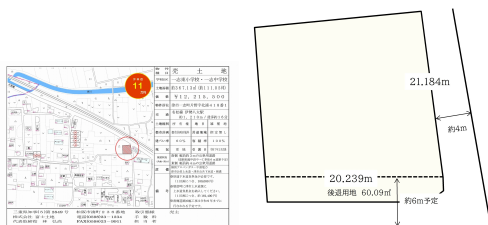
## 【売買物件 土地】 片野売土地



|      |                         |      |        |      |          |
|------|-------------------------|------|--------|------|----------|
| 価格   | 1,221.55万円              | 最適用途 |        | 住宅用地 |          |
| 交通   | 名松線 伊勢八太駅 徒歩16分 徒歩1210m |      |        |      |          |
| 所在地  | 三重県 津市 一志町 片野字北浦418番1   |      |        |      |          |
| 学校区  | 一志東小学校 一志中学校            |      |        |      |          |
| 土地面積 | 367.13m2（公簿）            | 坪数   | 111.06 | 坪単価  | 109,990円 |

プロパンガス 電気 上水道 下水道 側溝

### ” 物件写真 ”



### 物件詳細情報

|             |                                                                                                                                     |     |          |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 交通          | 名松線 伊勢八太駅 徒歩16分 徒歩1210m                                                                                                             |     |          |
| 所在地         | 三重県 津市 一志町 片野字北浦418番1                                                                                                               |     |          |
| 物件種目        | 売買物件 土地                                                                                                                             |     |          |
| 価格          | 1,221.55万円                                                                                                                          | 坪単価 | 109,990円 |
| 借地期間・地代(月額) |                                                                                                                                     | 権利金 |          |
| 借地敷金/保証金    | /                                                                                                                                   |     |          |
| 備考          | ※別途、下水道負担金が必要です。(1区画に付、100,000円) ※建設時に、津市上水道課に上水道負担金を納入して下さい。(1区画に付、約181,400円)<br>南側の接道は、道路拡幅申請中です。拡幅工事は令和9年までに行われる予定です。(工事後6m道路予定) |     |          |

|        |               |        |                                        |      |      |
|--------|---------------|--------|----------------------------------------|------|------|
| 土地面積   | 367.13m2 (公簿) | 坪数     | 111.06                                 | 最適用途 | 住宅用地 |
| 私道負担面積 |               | 土地権利   | —                                      | 都市計画 | 域外   |
| 用途地域   | 無指定           | 地勢     | —                                      | 建ぺい率 | 60%  |
| 容積率    | 100%          | 接道状況   | 二方<br>公道 20.2m 南 約3m<br>公道 21.1m 東 約4m | 地目   | 雑種   |
| 国土法届出  | —             | セットバック | 無                                      | 取引態様 | 売主   |
| 現況     | 更地            | 引渡し    | 即時                                     | 物件番号 | 2535 |

※「—」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。  
表示内容と現状が異なる場合は現状を優先いたします。



|           |                             |     |              |
|-----------|-----------------------------|-----|--------------|
| 株式会社 富士土地 |                             |     |              |
| TEL       | 0598-23-1234                | FAX | 0598-23-9911 |
| 所在地       | 〒515-0085 三重県 松阪市湊町236番地    |     |              |
| 営業時間      | 平日 9:30～18:00 土曜 9:30～17:00 | 定休日 | 日曜・祝日        |
| 免許番号      | 三重県知事(5) 2849号              |     |              |