

【売買物件 土地】

伊勢市小俣町湯田 売土地

物件種目

売土地

学校区

明野小学校・小俣中学校

2筆計

267.72㎡ (80.98坪)

新 築

¥8,907,800

物件所在

伊勢市小俣町湯田 894番18・895番2

交 通

三交バス 宮忠・MEGAドン・キホーテ前停留所 約830m / 徒歩約11分

土地権利

所有権 地目 宅地

都市計画

非線引き域 用途地域 無指定

建ぺい率

60% 容 積 率 200%

現 況

更地 引 渡 日 即日

設 備

緑道幅員約6mの公衆用道路に開口約1.5m設する。
 個別プロパンガス・中部電力伊勢市公営上水道・全世浄化槽・側溝
 金別途 上水道負担金として ¥80,000が必要です。

備 考

¥80,000が必要です。

三重県知事(5)第2849号 松阪市湯田236番地 取引態様 売主

株式会社 富士土地 電話(0598)23-1234 手数料

代表取締役 林 弘高 FAX(0598)23-9911 担当者

価格

890.78万円

最適用途

住宅用地

交通

【バス】三交バス 宮忠・MEGAドン・キホーテ前停留所 徒歩11分 徒歩830m

所在地

三重県 伊勢市 小俣町湯田 894番18・895番2

学区

明野小学校 小俣中学校

土地面積

267.72m2 (公簿)

坪数

80.99

坪単価

109,986円

プロパンガス 電気 上水道 浄化槽 側溝

物件詳細情報

交通	【バス】三交バス 宮忠・MEGAドン・キホーテ前停留所 徒歩11分 徒歩830m		
所在地	三重県 伊勢市 小俣町湯田 894番18・895番2		
物件種目	売買物件 土地		
価格	890.78万円	坪単価	109,986円
借地期間・地代(月額)		権利金	
借地敷金/保証金	/		
備考	別途、上水道負担金80,000円が必要です。		

土地面積	267.72m2 (公簿)	坪数	80.99	最適用途	住宅用地
私道負担面積		土地権利	-	都市計画	非線引き
用途地域	無指定	地勢	-	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方 公道 15m 西 6m	地目	宅地
国土法届出	-	セットバック	無	取引態様	売主
現況	更地	引渡し	即時	物件番号	2573

「-」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。
表示内容と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

情報提供会社



株式会社 富士土地			
TEL	0598-23-1234	FAX	0598-23-9911
所在地	〒515-0085 三重県 松阪市湊町236番地		
営業時間	平日 9:30 ~ 18:00 土曜 9:30 ~ 17:00	定休日	日曜・祝日
免許番号	三重県知事(5) 2849号		