松阪不動産情報 松阪不動産事業協同組合

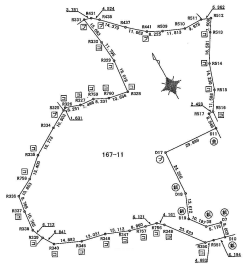
【売買物件 土地】　【売土地】鳥羽市安楽島町　2,500万円



価格	2,500万円		最適用途	事業用地	
交通	近鉄 鳥羽駅 【バス】 三交バス ﾌﾘｰｴｸｼﾌﾞ　停				
所在地	三重県 鳥羽市 安楽島町 167-11				
学校区	―				
土地面積	7958m2 （公簿）	坪数	2407.30	坪単価	10,385円

プロパンガス　電気　上水道　浄化槽

”物件写真”



物件詳細情報

交通	近鉄 鳥羽駅 【バス】 三交バス ﾌﾘｰｴｸｼﾌﾞ　停		
所在地	三重県 鳥羽市 安楽島町 167-11		
物件種目	売買物件 土地		
価格	2,500万円	坪単価	10,385円
借地期間/地代（月額）		権利金	
借地敷金/保証金	/		
備考	*上水道・下水道・都市ガスの引き込みは買主で行ってください。*建物の用途・規模・土地の区画形質の変更等により開発許可が必要です。*一定規模以上の建物（100㎡以上）の建築、または200㎡以上の土地の区画形質の変更等を伴う整地造成）等は開発許可要件となります。*森林等の伐採に関しては事前に森林法届出が必要です。*建築物用途等により地元漁業の排水同意が必要で負担金の額も変わります。*現状売買 *鳥羽市公園法（普通地域）（自然公園法施工規則の建築制限あり） *鳥羽市自然保護協定等の指導要綱・鳥羽市民の環境と自然を守る条例*国土法届出・自然保護協定の締結及び汚排水の排水に関する指導要綱*森林法第10条第8項・三重県景観計画区域		

周辺の地図

土地面積	7958m2 （公簿）	坪数	2407.30	最適用途	事業用地
私道負担面積		土地権利	所有権 ―	都市計画	非線引き
用途地域	無指定	地勢	―	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	公道 南 7.0m	地目	山林

国土法届出	―	セットバック	無	取引態様	売主
現況		引渡し	即時	物件番号	1390

※「－」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。
表示内容と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

情報提供会社



株式会社ユタカ開発

TEL	0598-50-3244	FAX	0598-50-3111
所在地	〒515-0015 三重県 松阪市 宮町 238-2		
営業時間	9:00～18：00	定休日	土曜日・日曜日・祝祭日
免許番号	三重県知事免許（8）第2201号		