

【売買物件 土地】 【売土地】 松阪市嬉野中川町

|                                                                                   |      |                                           |    |        |     |         |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|----|--------|-----|---------|--|
|  | 価格   | 1,250万円                                   |    | 最適用途   |     | 住宅用地    |  |
|                                                                                   | 交通   | 近鉄 伊勢中川駅 徒歩19分<br>【バス】 三交バスビッポ前 バス停 徒歩14分 |    |        |     |         |  |
|                                                                                   | 所在地  | 三重県 松阪市 嬉野中川町 1524番43                     |    |        |     |         |  |
|                                                                                   | 学校区  | 中川小学校 嬉野中学校                               |    |        |     |         |  |
|                                                                                   | 土地面積 | 515.00m2（公簿）                              | 坪数 | 155.79 | 坪単価 | 80,236円 |  |

” 物件写真 ”



物件詳細情報

|             |                                           |     |         |
|-------------|-------------------------------------------|-----|---------|
| 交通          | 近鉄 伊勢中川駅 徒歩19分<br>【バス】 三交バスビッポ前 バス停 徒歩14分 |     |         |
| 所在地         | 三重県 松阪市 嬉野中川町 1524番43                     |     |         |
| 物件種目        | 売買物件 土地                                   |     |         |
| 価格          | 1,250万円                                   | 坪単価 | 80,236円 |
| 借地期間・地代（月額） |                                           | 権利金 |         |
| 借地敷金/保証金    | /                                         |     |         |
| 備考          | ※上水道負担金 ※松阪市景観計画（一般区）                     |     |         |

周辺の地図



|        |               |        |           |      |      |
|--------|---------------|--------|-----------|------|------|
| 土地面積   | 515.00m2 (公簿) | 坪数     | 155.79    | 最適用途 | 住宅用地 |
| 私道負担面積 |               | 土地権利   | 所有権<br>—  | 都市計画 | 市街   |
| 用途地域   | 一住            | 地勢     | —         | 建ぺい率 | 60%  |
| 容積率    | 200%          | 接道状況   | 公道 西 4.8m | 地目   | 雑種   |
| 国土法届出  | —             | セットバック | 無         | 取引態様 | 一般   |
| 現況     | 更地            | 引渡し    | 即時        | 物件番号 | 1391 |

※「—」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。  
表示内容と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

情報提供会社



## 株式会社ユタカ開発

|      |                            |     |              |
|------|----------------------------|-----|--------------|
| TEL  | 0598-50-3244               | FAX | 0598-50-3111 |
| 所在地  | 〒515-0015 三重県 松阪市 宮町 238-2 |     |              |
| 営業時間 | 9:00～18：00                 | 定休日 | 土曜日・日曜日・祝祭日  |
| 免許番号 | 三重県知事免許（8）第2201号           |     |              |