松阪不動産情報 松阪不動産事業協同組合

【売買物件 土地】　伊勢市御薗町新開②号地

最終 1 区画

≪価格≫
1,374.7万円

≪面積≫
302.98 ㎡（91.65 坪）

価格	1,374.7万円		最適用途	住宅用地	
交通	JR・近鉄 伊勢市駅 徒歩35分 徒歩2700m 【バス】 三交バス 新開 徒歩3分 徒歩240m				
所在地	三重県 伊勢市 御薗町新開				
学校区	御薗小学校 御薗中学校				
土地面積	302.98m2 （公簿）	坪数	91.65	坪単価	149,994円

プロパンガス　電気　上水道　下水道　側溝

物件詳細情報

交通	JR・近鉄 伊勢市駅 徒歩35分 徒歩2700m 【バス】 三交バス 新開 徒歩3分 徒歩240m		
所在地	三重県 伊勢市 御薗町新開		
物件種目	売買物件 土地		
価格	1,374.7万円	坪単価	149,994円
借地期間・地代（月額）		権利金	
借地敷金/保証金	/		
備考	◆上水道負担金25万円別途要◆下水道負担金20万円別途要◆水道加入金別途要◆下水道受益者負担金別途要 ◆フェンスの設置義務有		

周辺の地図
✕

土地面積	302.98m2 （公簿）	坪数	91.65	最適用途	住宅用地
私道負担面積	無し	土地権利	所有権 —	都市計画	市街
用途地域	無指定	地勢	平坦	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方 有 公道 12.992m 無 東 5.1m	地目	宅地
国土法届出	不要	セットバック	無	取引態様	売主
現況	更地	引渡し	即時	物件番号	1948

※「—」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。
表示内容と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

情報提供会社

池田建設株式会社

TEL	0596-52-3333	FAX	0596-52-6666
所在地	〒5150324 三重県 多気郡 明和町大字金剛坂 1356番地		
営業時間	8：00～17：00	定休日	
免許番号	三重県知事（9）第1672号		