

## 【売買物件 戸建】 竹川建売住宅



|     |                                        |      |                        |
|-----|----------------------------------------|------|------------------------|
| 価格  | 2,380万円                                | 間取り  | 4                      |
| 交通  | 近鉄 斎宮駅 徒歩14分<br>【バス】コミュニティバス 金剛ヶ丘 徒歩5分 |      |                        |
| 所在地 | 三重県 多気郡 明和町竹川 165-6                    |      |                        |
| 学区  | 斎宮小学校 明和中学校                            |      |                        |
| 築年月 | 2021年 1月                               | 建物面積 | 106m <sup>2</sup>      |
|     |                                        | 土地面積 | 218m <sup>2</sup> (公簿) |

プロパンガス 電気 上水道 浄化槽 側溝 床暖房 給湯 トイレ2箇所 バス・トイレ別 シャワー ウォシュレット  
 収納スペース ウォークインクローゼット ガスキッチン システムキッチン カウンターキッチン 洗面所 洗面台 室内  
 洗濯器置場 フローリング 照明器具付き ディンプルキー 複層ガラス TVモニタ付きインターホン 駐車場3台分 火災  
 警報器等設置済

### 物件詳細情報

|      |                                                                                       |             |   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|
| 交通   | 近鉄 斎宮駅 徒歩14分<br>【バス】コミュニティバス 金剛ヶ丘 徒歩5分                                                |             |   |
| 所在地  | 三重県 多気郡 明和町竹川 165-6                                                                   |             |   |
| 物件種目 | 売買物件 戸建                                                                               |             |   |
| 価格   | 2,380万円                                                                               | 借地期間・地代(月額) |   |
| 権利金  |                                                                                       | 借地敷金/保証金    | / |
| 備考   | ■ 登記費用別途要<br>■ 敷地内に電線及び支線が入る区画があります ■ 開発許可番号 / 松建第KK14310011号 ■ 建設許可番号 / 第2020技建0197号 |             |   |

### 周辺の地図



|       |                   |        |                        |        |      |
|-------|-------------------|--------|------------------------|--------|------|
| 建物名   |                   | 間取り    | 4                      |        |      |
| 建物面積  | 106m <sup>2</sup> | 土地面積   | 218m <sup>2</sup> (公簿) | 私道負担面積 | 無し   |
| 築年月   | 2021年 1月          | 階建     | 2階 /                   | 駐車場    |      |
| 建物構造  | 木造                | 土地権利   | 所有権 -                  | 都市計画   | 非線引き |
| 用途地域  | 無指定               | 接道状況   | 一方 有公道                 | 建ぺい率   | 60%  |
| 容積率   | 200%              | 地目     | 宅地                     | 地勢     | 平坦   |
| 国土法届出 | 不要                | セットバック | 無                      | 取引態様   | 売主   |
| 現況    | 空家                | 引渡し    | 即時                     | 物件番号   | 2057 |

「 - 」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。  
 表示内容と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

### 情報提供会社



## 池田建設株式会社

|      |                                  |     |              |
|------|----------------------------------|-----|--------------|
| TEL  | 0596-52-3333                     | FAX | 0596-52-6666 |
| 所在地  | 〒5150324 三重県 多気郡 明和町大字金剛坂 1356番地 |     |              |
| 営業時間 | 8 : 00 ~ 17 : 00                 | 定休日 |              |
| 免許番号 | 三重県知事（ 9 ） 第1672号                |     |              |