



## 【売買物件 土地】 【売土地】松阪市嬉野権現前町

|   |      |                           |      |        |
|---|------|---------------------------|------|--------|
|  | 価格   | 1,644.9万円                 | 最適用途 | 住宅用地   |
|   | 交通   | JR名松線 権現前駅 徒歩5分           |      |        |
|   | 所在地  | 三重県 松阪市 嬉野権現前町 字楠見田747番7  |      |        |
|   | 学校区  | 豊田小学校 嬉野中学校               |      |        |
|   | 土地面積 | 362.53m <sup>2</sup> (公簿) | 坪数   | 109.67 |

プロパンガス 電気 上水道 下水道 倒溝

### ”物件写真



### 物件詳細情報

|             |  |     |          |
|-------------|--|-----|----------|
| 交通          | JR名松線 権現前駅 徒歩5分                                |     |          |
| 所在地         | 三重県 松阪市 嬉野権現前町 字楠見田747番7                       |     |          |
| 物件種目        | 売買物件 土地  |     |          |
| 価格          | 1,644.9万円                                      | 坪単価 | 149,986円 |
| 借地期間・地代(月額) |  | 権利金 |          |
| 借地敷金/保証金    | /  |     |          |
| 備考          | 南側道路は第42条第2項道路の為約0.6mセッタバックが必要です(計測箇所により異なります) |     |          |

### 周辺の地図



|        |                           |        |  |      |      |
|--------|---------------------------|--------|--|------|------|
| 土地面積   | 362.53m <sup>2</sup> (公簿) | 坪数     | 109.67   | 最適用途 | 住宅用地 |
| 私道負担面積 |                           | 土地権利   | 所有権<br>-                                       | 都市計画 | 市街   |
| 用途地域   | 一住                        | 地勢     | -  | 建ぺい率 | 60%  |
| 容積率    | 200%                      | 接道状況   | 二方 有<br>公道 15.02m 南東 10.1m<br>公道 26.83m 南 2.9m | 地目   | 宅地   |
| 国土法届出  | -                         | セッタバック | 有 約0.6m  | 取引態様 | 売主   |
| 現況     | 更地                        | 引渡し    | 即時   | 物件番号 | 2208 |

「-」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。  
表示内容と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

### 情報提供会社



## 株式会社 富士土地

|      |                                    |     |              |
|------|------------------------------------|-----|--------------|
| TEL  | 0598-23-1234                       | FAX | 0598-23-9911 |
| 所在地  | 〒515-0085 三重県 松阪市湊町236番地           |     |              |
| 営業時間 | 平日 9:30 ~ 18:00 土曜<br>9:30 ~ 17:00 | 定休日 | 日曜・祝日        |
| 免許番号 | 三重県知事(5) 2849号                     |     |              |