

【売買物件 土地】 グランパーク高町 期 8号地

松阪市高町字上池田（グランパーク高町Ⅲ期）



●・・・電柱 →・・・支線

※赤線の電線は現在ありますが、将来無くなる予定です。

※31号地のみ公園との間の外壁後退は50cmとします。

号地	面積 (㎡)	坪数	坪単価	土地価格
5	208.24	62.99	¥145,000	¥9,133,550
8	207.48	62.76	¥145,000	¥9,100,200
10	207.11	62.65	¥155,000	¥9,710,750
11	206.93	62.59	¥165,000	¥10,327,350
19	258.08	78.06	¥145,000	¥11,318,700
20	275.46	83.32	¥145,000	¥12,081,400
24				
26				
27	211.18	63.88	¥160,000	¥10,220,800
28	210.91	63.80	¥165,000	¥10,527,000
31				
32				
35	204.04	61.72	¥145,000	¥8,949,400
38	203.94	61.69	¥145,000	¥8,945,050

※土地価格以外の別途費用
上下水道負担金として¥170,000を申し受けます。

価格	910.02万円	最適用途	住宅用地
----	----------	------	------

交通	近鉄 松阪駅 徒歩20分 徒歩1450m 【バス】 三交 県松阪庁舎前 徒歩10分 徒歩640m
----	---

所在地	三重県 松阪市 高町 字上池田79-8
-----	---------------------

学区区	第四小学校 鎌田中学校
-----	-------------

土地面積	207.48m2（公簿）	坪数	62.76	坪単価	145,000円
------	--------------	----	-------	-----	----------

都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝

”物件写真”

[illegible]

物件詳細情報

交通	近鉄 松阪駅 徒歩20分 徒歩1450m 【バス】 三交 県松阪庁舎前 徒歩10分 徒歩640m		
所在地	三重県 松阪市 高町 字上池田79-8		
物件種目	売買物件 土地		
価格	910.02万円	坪単価	145,000円
借地期間・地代（月額）		権利金	
借地敷金/保証金	/		
備考	【土地価格以外の別途費用】 上下水道負担金として¥170,000を申し受けます。		

周辺の地図

土地面積	207.48m2（公簿）	坪数	62.76	最適用途	住宅用地
私道負担面積		土地権利	所有権 -	都市計画	市街
用途地域	二住	地勢	平坦	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方有 公道 北西 6m	地目	宅地
国土法届出	-	セットバック	無	取引態様	売主
現況	更地	引渡し	即時	物件番号	2218

「 - 」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。
表示内容と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

情報提供会社



株式会社 富士土地			
TEL	0598-23-1234	FAX	0598-23-9911
所在地	〒515-0085 三重県 松阪市湊町236番地		
営業時間	平日 9:30 ~ 18:00 土曜 9:30 ~ 17:00	定休日	日曜・祝日
免許番号	三重県知事(5) 2849号		