

【売買物件 土地】 【売土地】 松阪市日丘町 590万円

|                                                                                   |      |                                                   |    |        |     |         |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------|----|--------|-----|---------|--|
|  | 価格   | 590万円                                             |    | 最適用途   |     | 住宅用地    |  |
|                                                                                   | 交通   | JR/近鉄 松阪駅 徒歩6000m<br>【バス】 三交バス 日丘町公園前 徒歩2分 徒歩100m |    |        |     |         |  |
|                                                                                   | 所在地  | 三重県 松阪市 日丘町 1398番地129                             |    |        |     |         |  |
|                                                                                   | 学校区  | 伊勢寺小学校 西中学校                                       |    |        |     |         |  |
|                                                                                   | 土地面積 | 391.66m2（公簿）                                      | 坪数 | 118.48 | 坪単価 | 49,797円 |  |
| -                                                                                 |      |                                                   |    |        |     |         |  |

” 物件写真 ”



物件詳細情報

|                 |                                                                                                                                    |     |         |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|
| 交通              | JR/近鉄 松阪駅 徒歩6000m<br>【バス】 三交バス 日丘町公園前 徒歩2分 徒歩100m                                                                                  |     |         |
| 所在地             | 三重県 松阪市 日丘町 1398番地129                                                                                                              |     |         |
| 物件種目            | 売買物件 土地                                                                                                                            |     |         |
| 価格              | 590万円                                                                                                                              | 坪単価 | 49,797円 |
| 借地期間・地代<br>（月額） |                                                                                                                                    | 権利金 |         |
| 借地敷金/保証金        | /                                                                                                                                  |     |         |
| 備考              | 用途地域：第1種低層住居に準ずる 都市計画法29条開発許可（第16-142号）、道路斜線制限、北側斜線制限、日陰規制<br>三重県建築基準条例（崖条例）の適用あり 施設管理費：12,600円（半年毎）自治会入会費：1,000円 自治会費：4,800円（半年毎） |     |         |

周辺の地図



|        |              |        |           |      |      |
|--------|--------------|--------|-----------|------|------|
| 土地面積   | 391.66m2（公簿） | 坪数     | 118.48    | 最適用途 | 住宅用地 |
| 私道負担面積 |              | 土地権利   | -         | 都市計画 | 調整   |
| 用途地域   | -            | 地勢     | 傾斜地       | 建ぺい率 | 50%  |
| 容積率    | 100%         | 接道状況   | 公道 北 5.7m | 地目   | 宅地   |
| 国土法届出  | -            | セットバック | 無         | 取引態様 | 売主   |
| 現況     | 更地           | 引渡し    | 相談        | 物件番号 | 2223 |

「 - 」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。  
表示内容と現状が異なる場合は現状を優先いたします。



株式会社グタ力開発

|      |                            |     |              |
|------|----------------------------|-----|--------------|
| TEL  | 0598-50-3244               | FAX | 0598-50-3111 |
| 所在地  | 〒515-0015 三重県 松阪市 宮町 238-2 |     |              |
| 営業時間 | 9:00 ~ 18 : 00             | 定休日 | 土曜日・日曜日・祝祭日  |
| 免許番号 | 三重県知事免許（8）第2201号           |     |              |