

【売買物件 土地】 グランパーク湯田 期A-1

伊勢市小俣町湯田（グランパーク湯田Ⅳ期） 	価格	1,098.3万円	最適用途 住宅用地
	交通	近鉄山田線 小俣駅 徒歩3700m 【バス】 三交バス 湯田停 徒歩750m	
	所在地	三重県 伊勢市 小俣町 湯田341-1	
	学区	明野小学校 小俣中学校	
	土地面積	259.37m²（公簿）	坪数 78.46 坪単価 139,982円

”物件写真”

※上記区分の門・欄責任とは、各自所有する敷地内に門・欄等を設置してください。
 屋敷の設置計画が未定の場合、本物件取得後、2年以内に設置してください。

物件詳細情報

交通	近鉄山田線 小俣駅 徒歩3700m 【バス】 三交バス 湯田停 徒歩750m		
所在地	三重県 伊勢市 小俣町 湯田341-1		
物件種目	売買物件 土地		
価格	1,098.3万円	坪単価	139,982円
借地期間・地代（月額）		権利金	
借地敷金/保証金	/		
備考	【土地価格以外の別途費用】 下水道負担金として¥100,000を申し受けます。 建設時に伊勢市上水道課に上水道負担金として¥90,000を納入してください。		

周辺の地図



土地面積	259.37m2（公簿）	坪数	78.46	最適用途	住宅用地
私道負担面積		土地権利	所有権 -	都市計画	非線引き
用途地域	無指定	地勢	-	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	角地 公道 16.79m 北 6m 公道 13.24m 東 6m	地目	宅地
国土法届出	-	セットバック	無	取引態様	売主
現況	更地	引渡し	即時	物件番号	2355

「 - 」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。
表示内容と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

情報提供会社



株式会社 富士土地			
TEL	0598-23-1234	FAX	0598-23-9911
所在地	〒515-0085 三重県 松阪市湊町236番地		
営業時間	平日 9:30 ~ 18:00 土曜 9:30 ~ 17:00	定休日	日曜・祝日
免許番号	三重県知事(5) 2849号		