

【売買物件 土地】 グランパーク湯田 期 B-1 号地

グランパーク湯田Ⅳ期

● ... 電柱 → ... 支線

価格	968.55万円	最適用途	住宅用地
交通	近鉄山田線 小俣駅 徒歩3700m 【バス】三交バス 湯田停 徒歩750m		
所在地	三重県 伊勢市 小俣町 湯田323番1		
学校区	明野小学校 小俣中学校		
土地面積	213.46㎡（公簿）	坪数	64.57
		坪単価	150,000円

”物件写真

[illegible]

物件詳細情報

交通	近鉄山田線 小俣駅 徒歩3700m 【バス】 三交バス 湯田停 徒歩750m		
所在地	三重県 伊勢市 小俣町 湯田323番1		
物件種目	売買物件 土地		
価格	968.55万円	坪単価	150,000円
借地期間・地代（月額）		権利金	
借地敷金/保証金	/		
備考	【土地価格以外の別途費用】 下水道負担金として¥100,000を申し受けます。 建設時に伊勢市上水道課に上水道負担金として¥90,000を納入してください。		

土地面積	213.46m2（公簿）	坪数	64.57	最適用途	住宅用地
私道負担面積		土地権利	所有権 -	都市計画	非線引き
用途地域	無指定	地勢	-	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方有 公道 13.3m 無 東 6m	地目	宅地
国土法届出	-	セットバック	無	取引態様	売主
現況	更地	引渡し	即時	物件番号	2363

「 - 」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。
表示内容と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

情報提供会社



株式会社 富士土地			
TEL	0598-23-1234	FAX	0598-23-9911
所在地	〒515-0085 三重県 松阪市湊町236番地		
営業時間	平日 9:30 ~ 18:00 土曜 9:30 ~ 17:00	定休日	日曜・祝日
免許番号	三重県知事(5) 2849号		