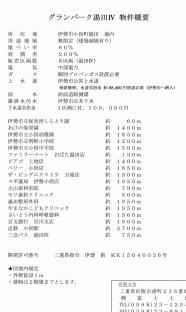




## 【売買物件 土地】 グランパーク湯田 期 B-1号地

<p>グランパーク湯田IV期 ● 電柱 → 支線 プロパンガス 上水道 下水道 側溝 電気</p>	<table border="1"> <tr> <td><b>価格</b></td><td colspan="2"><b>968.55万円</b></td><td><b>最適用途</b></td><td>住宅用地</td></tr> <tr> <td><b>交通</b></td><td colspan="4">近鉄山田線 小俣駅 徒歩3700m 【バス】三交バス 湯田停 徒歩750m</td></tr> <tr> <td><b>所在地</b></td><td colspan="4">三重県 伊勢市 小俣町 湯田323番1</td></tr> <tr> <td><b>学校区</b></td><td colspan="4">明野小学校 小俣中学校</td></tr> <tr> <td><b>土地面積</b></td><td>213.46m<sup>2</sup> (公簿)</td><td><b>坪数</b></td><td>64.57</td><td><b>坪単価</b></td><td>150,000円</td></tr> </table>	<b>価格</b>	<b>968.55万円</b>		<b>最適用途</b>	住宅用地	<b>交通</b>	近鉄山田線 小俣駅 徒歩3700m 【バス】三交バス 湯田停 徒歩750m				<b>所在地</b>	三重県 伊勢市 小俣町 湯田323番1				<b>学校区</b>	明野小学校 小俣中学校				<b>土地面積</b>	213.46m <sup>2</sup> (公簿)	<b>坪数</b>	64.57	<b>坪単価</b>	150,000円
<b>価格</b>	<b>968.55万円</b>		<b>最適用途</b>	住宅用地																							
<b>交通</b>	近鉄山田線 小俣駅 徒歩3700m 【バス】三交バス 湯田停 徒歩750m																										
<b>所在地</b>	三重県 伊勢市 小俣町 湯田323番1																										
<b>学校区</b>	明野小学校 小俣中学校																										
<b>土地面積</b>	213.46m <sup>2</sup> (公簿)	<b>坪数</b>	64.57	<b>坪単価</b>	150,000円																						

### ”物件写真



### 物件詳細情報

<b>交通</b>	近鉄山田線 小俣駅 徒歩3700m 【バス】三交バス 湯田停 徒歩750m		
<b>所在地</b>	三重県 伊勢市 小俣町 湯田323番1		
<b>物件種目</b>	売買物件 土地		
<b>価格</b>	968.55万円	<b>坪単価</b>	150,000円
<b>借地期間・地代(月額)</b>		<b>権利金</b>	
<b>借地敷金/保証金</b>	/		
<b>備考</b>	【土地価格以外の別途費用】下水道負担金として¥100,000を申し受けます。 建設時に伊勢市上水道課に上水道負担金として¥90,000を納入してください。		

<b>土地面積</b>	213.46m <sup>2</sup> (公簿)	<b>坪数</b>	64.57	<b>最適用途</b>	住宅用地
<b>私道負担面積</b>		<b>土地権利</b>	所有権 -	<b>都市計画</b>	非線引き
<b>用途地域</b>	無指定	<b>地勢</b>	-	<b>建ぺい率</b>	60%
<b>容積率</b>	200%	<b>接道状況</b>	一方 有 公道 13.3m 無 東 6m	<b>地目</b>	宅地
<b>国土法届出</b>	-	<b>セットバック</b>	無	<b>取引態様</b>	売主
<b>現況</b>	更地	<b>引渡し</b>	即時	<b>物件番号</b>	2363

「 - 」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。  
表示内容と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

## 情報提供会社



### 株式会社 富士土地

TEL	0598-23-1234	FAX	0598-23-9911
所在地	〒515-0085 三重県 松阪市湊町236番地		
営業時間	平日 9:30 ~ 18:00 土曜 9:30 ~ 17:00	定休日	日曜・祝日
免許番号	三重県知事(5) 2849号		