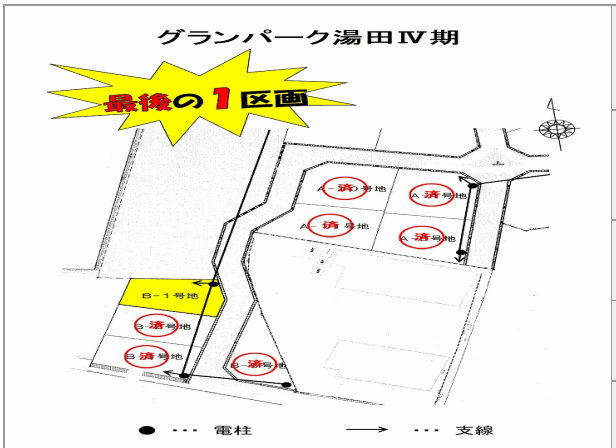
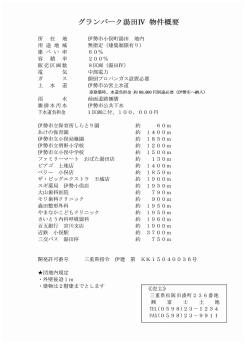
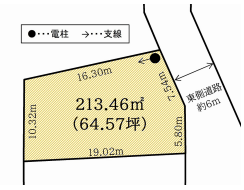
【売買物件 土地】　グランパーク湯田Ⅳ期 B-１号地 ☆最後の１区画☆



価格	968.55万円	最適用途	住宅用地		
交通	近鉄山田線 小俣駅 徒歩3700m 【バス】 三交バス 湯田停 徒歩750m				
所在地	三重県 伊勢市 小俣町 湯田323番1				
学校区	明野小学校 小俣中学校				
土地面積	213.46m2 （公簿）	坪数	64.57	坪単価	150,000円
プロパンガス　上水道　下水道　側溝　電気					

”物件写真”











物件詳細情報

交通	近鉄山田線 小俣駅 徒歩3700m 【バス】 三交バス 湯田停 徒歩750m		
所在地	三重県 伊勢市 小俣町 湯田323番1		
物件種目	売買物件 土地		
価格	968.55万円	坪単価	150,000円
借地期間・地代（月額）		権利金	
借地敷金/保証金	/		
備考	【土地価格以外の別途費用】下水道負担金として￥100,000を申し受けます。 ※建設時に伊勢市上水道課に上水道負担金として￥90,000を納入してください。		

土地面積	213.46m2 （公簿）	坪数	64.57	最適用途	住宅用地
私道負担面積		土地権利	所有権 －	都市計画	非線引き
用途地域	無指定	地勢	－	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方 有 公道 13.3m 無 東 6m	地目	宅地
国土法届出	－	セットバック	無	取引態様	売主
現況	更地	引渡し	相談	物件番号	2363

※「－」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。
表示内容と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

情報提供会社



株式会社　富士土地			
TEL	0598-23-1234	FAX	0598-23-9911
所在地	〒515-0085 三重県 松阪市湊町236番地		
営業時間	平日　9:30～18:00 土曜 9:30～17:00	定休日	日曜・祝日
免許番号	三重県知事(5）2849号		