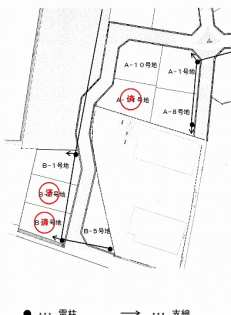


【売買物件 土地】

グランパーク湯田IV期B-5

伊勢市小俣町湯田(グランパーク湯田Ⅳ期)  <table><tr><th>号地</th><th>面積 (㎡)</th><th>坪数</th><th>坪単価</th><th>土地価格</th></tr><tr><td>A-1</td><td>259.37</td><td>78.45</td><td>¥140,000</td><td>¥10,983,000</td></tr><tr><td>A-8</td><td>259.24</td><td>78.42</td><td>¥110,000</td><td>¥8,626,200</td></tr><tr><td>A-10</td><td>257.20</td><td>77.80</td><td>¥140,000</td><td>¥10,892,000</td></tr><tr><td>B-1</td><td>213.46</td><td>64.57</td><td>¥150,000</td><td>¥9,685,500</td></tr><tr><td>B-5</td><td>200.77</td><td>60.73</td><td>¥90,000</td><td>¥5,465,700</td></tr></table> ※土地価格以外の別途費用 下水道負担金として¥100,000を申し受けます。 ※建設時に伊勢市上水道課に 上水道負担金として¥90,000を納入してください。 ※A-10号地、A-11号地の電気の引込みは、引込ポール使用か 引込線取付点を建物に設置してください。 ● ... 電柱 → ... 支線	号地	面積 (㎡)	坪数	坪単価	土地価格	A-1	259.37	78.45	¥140,000	¥10,983,000	A-8	259.24	78.42	¥110,000	¥8,626,200	A-10	257.20	77.80	¥140,000	¥10,892,000	B-1	213.46	64.57	¥150,000	¥9,685,500	B-5	200.77	60.73	¥90,000	¥5,465,700	価格	546.57万円		最適用途	住宅用地	
	号地	面積 (㎡)	坪数	坪単価	土地価格																															
	A-1	259.37	78.45	¥140,000	¥10,983,000																															
	A-8	259.24	78.42	¥110,000	¥8,626,200																															
	A-10	257.20	77.80	¥140,000	¥10,892,000																															
B-1	213.46	64.57	¥150,000	¥9,685,500																																
B-5	200.77	60.73	¥90,000	¥5,465,700																																
交通	近鉄山田線 小俣駅 徒歩3700m 【バス】 三交バス 湯田停 徒歩750m																																			
所在地	三重県 伊勢市 小俣町 湯田323-5,323-8																																			
学校区	明野小学校 小俣中学校																																			
土地面積	200.77m2 (公簿)	坪数	60.73	坪単価	90,000円																															

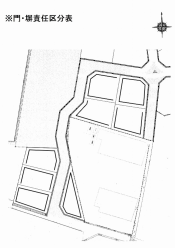
プロパンガス 上水道 下水道 側溝

” 物件写真 ”

グランパーク湯田IV 物件概要

所在地	伊勢市小俣町湯田(湯田IV期)
宗地	商業用地(建築用途あり)
用途	商業用地
敷地面積	約1,000m ²
建物	約1,000m ²
構造	RC造(鉄骨造)
築年	約10年
用途	飲食店・小売店・事務所
交通	伊勢山田線 小俣駅 徒歩3700m
バス	三交バス 湯田停 徒歩750m
学校	明野小学校 小俣中学校
その他	伊勢市上水道課に上水道負担金として¥90,000を納入してください。

宗門・専任住区分表



宗門・専任住区分表

伊勢市小俣町湯田IV期 物件概要

宗地	約1,000m ²
建物	約1,000m ²
構造	RC造(鉄骨造)
築年	約10年
用途	飲食店・小売店・事務所
交通	伊勢山田線 小俣駅 徒歩3700m
バス	三交バス 湯田停 徒歩750m
学校	明野小学校 小俣中学校
その他	伊勢市上水道課に上水道負担金として¥90,000を納入してください。

物件詳細情報

交通	近鉄山田線 小俣駅 徒歩3700m 【バス】 三交バス 湯田停 徒歩750m		
所在地	三重県 伊勢市 小俣町 湯田323-5,323-8		
物件種目	売買物件 土地		
価格	546.57万円	坪単価	90,000円
借地期間・地代(月額)		権利金	
借地敷金/保証金	/		
備考	【土地価格以外の別途費用】下水道負担金として¥100,000を申し受けます。 ※建設時に伊勢市上水道課に上水道負担金として¥90,000を納入してください。		

土地面積	200.77m ² (公簿)	坪数	60.73	最適用途	住宅用地
私道負担面積		土地権利	所有権 —	都市計画	非線引き
用途地域	無指定	地勢	—	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	角地 公道 西 6m 公道 南 6m	地目	宅地
国土法届出	—	セットバック	無	取引態様	売主
現況	更地	引渡し	即時	物件番号	2364

※「—」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。
表示内容と現状が異なる場合は現状を優先いたします。



株式会社 富士土地			
TEL	0598-23-1234	FAX	0598-23-9911
所在地	〒515-0085 三重県 松阪市湊町236番地		
営業時間	平日 9:30～18:00 土曜 9:30～17:00	定休日	日曜・祝日
免許番号	三重県知事(5) 2849号		