

**【売買物件 土地】      グランパーク湯田      期 6号地**

プロパンガス 電気 上水道 浄化槽 側溝

## ”物件写真

- ・外壁板厚1m（一部1.25m）
- ・建物は2階建までとします。

元来より  
三重県松阪市湯町2番地  
國 富 士 土 地  
TEL(0598)23-1254  
FAX(0598)23-9911

## 物件詳細情報

交通	近鉄 小俣駅 徒歩3700m 【バス】三交バス 宮忠・MEGAドン・キホーテ前停留所 徒歩830m		
所在地	三重県 伊勢市 小俣町 湯田894番6		
物件種目	売買物件 土地		
価格	999.32万円	坪単価	139,980円
借地期間・地代(月額)		権利金	
借地敷金/保証金	/		
備考	【土地価格以外の別途費用】上水道負担金として¥80,000を申し受けます。		

土地面積	235.99m2（公簿）	坪数	71.39	最適用途	住宅用地
私道負担面積		土地権利	所有権 -	都市計画	非線引き
用途地域	無指定	地勢	-	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	三方有 公道 9.9m 無 南 6m 公道 13.4m 無 東 6m 公道 16.3m 無 西 6m	地目	宅地
国土法届出	-	セットバック	無	取引態様	売主
現況	更地	引渡し	即時	物件番号	2377

「-」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。  
表示内容と現状が異なる場合は現状を優先いたします。



株式会社 富士土地			
TEL	0598-23-1234	FAX	0598-23-9911
所在地	〒515-0085 三重県 松阪市湊町236番地		
営業時間	平日 9:30 ~ 18:00 土曜 9:30 ~ 17:00	定休日	日曜・祝日
免許番号	三重県知事(5 ) 2849号		