

【売買物件 土地】 グランパーク湯田 期7号地

<p>グランパーク湯田V期</p> <p>● 電柱 → 支線 → 支柱</p>	価格	963.63万円		最適用途	住宅用地	
	交通	近鉄 小俣駅 徒歩3700m 【バス】三交バス 宮忠・MEGAドン・キホーテ前停留所 徒歩830m				
	所在地	三重県 伊勢市 小俣町 湯田894番7				
	学区	明野小学校 小俣中学校				
	土地面積	235.99m2 (公簿)	坪数	71.39	坪単価	134,981円

プロパンガス 電気 上水道 浄化槽 側溝

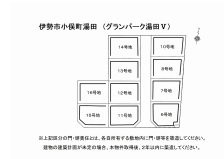
” 物件写真

グランパーク湯田V 物件概要

所在地	伊勢市小俣町湯田 期7
用途地域	雑種地
敷地面積	235.99㎡
建物面積	140.00㎡
築年	2019年
築年数	1年未満
構造	RC造
床	タイル張り
天井	石膏ボード
浴室	ユニットバス
トイレ	洋トイレ
キッチン	キッチン
洗濯機	洗濯機
エアコン	エアコン
その他	その他

伊勢市小俣町湯田(グランパーク湯田V)

期	期名	期数	期別面積	期別坪数	期別単価
1	1期	1	1,100.00㎡	330.00坪	3,300.00円/坪
2	2期	2	1,100.00㎡	330.00坪	3,300.00円/坪
3	3期	3	1,100.00㎡	330.00坪	3,300.00円/坪
4	4期	4	1,100.00㎡	330.00坪	3,300.00円/坪
5	5期	5	1,100.00㎡	330.00坪	3,300.00円/坪
6	6期	6	1,100.00㎡	330.00坪	3,300.00円/坪
7	7期	7	235.99㎡	71.39坪	134,981円/坪



物件詳細情報

交通	近鉄 小俣駅 徒歩3700m 【バス】三交バス 宮忠・MEGAドン・キホーテ前停留所 徒歩830m		
所在地	三重県 伊勢市 小俣町 湯田894番7		
物件種目	売買物件 土地		
価格	963.63万円	坪単価	134,981円
借地期間・地代(月額)		権利金	
借地敷金/保証金	/		
備考	【土地価格以外の別途費用】上水道負担金として¥80,000を申し受けます。		

土地面積	235.99m2 (公簿)	坪数	71.39	最適用途	住宅用地
私道負担面積		土地権利	所有権	都市計画	調整
用途地域	無指定	地勢	-	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	二方有 公道 13.4m 無 東 6m 公道 13.4m 無 西 6m	地目	宅地
国土法届出	-	セットバック	無	取引態様	売主
現況	更地	引渡し	相談	物件番号	2378

「 - 」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。
表示内容と現状が異なる場合は現状を優先いたします。



株式会社 富士土地

TEL	0598-23-1234	FAX	0598-23-9911
所在地	〒515-0085 三重県 松阪市湊町236番地		
営業時間	平日 9:30 ~ 18:00 土曜 9:30 ~ 17:00	定休日	日曜・祝日
免許番号	三重県知事(5) 2849号		