



## 【売買物件 土地】 松阪市久保田町1番8



|                           |                                                         |      |       |     |         |
|---------------------------|---------------------------------------------------------|------|-------|-----|---------|
| 価格                        | 413.9万円                                                 | 最適用途 | 住宅用地  |     |         |
| 交通                        | 近鉄 松阪駅 徒歩14分 徒歩1000m<br>【バス】 鈴の音バス 三雲松阪線 西町 徒歩2分 徒歩120m |      |       |     |         |
| 所在地                       | 三重県 松阪市 久保田町 字南沖 1 番 8                                  |      |       |     |         |
| 学校区                       | 第三小学校 殿町中学校                                             |      |       |     |         |
| 土地面積                      | 136.85m2（公簿）                                            | 坪数   | 41.40 | 坪単価 | 99,975円 |
| 都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 セットバック |                                                         |      |       |     |         |

### ” 物件写真 ”



### 物件詳細情報

|             |                                                         |     |         |
|-------------|---------------------------------------------------------|-----|---------|
| 交通          | 近鉄 松阪駅 徒歩14分 徒歩1000m<br>【バス】 鈴の音バス 三雲松阪線 西町 徒歩2分 徒歩120m |     |         |
| 所在地         | 三重県 松阪市 久保田町 字南沖 1 番 8                                  |     |         |
| 物件種目        | 売買物件 土地                                                 |     |         |
| 価格          | 413.9万円                                                 | 坪単価 | 99,975円 |
| 借地期間・地代(月額) |                                                         | 権利金 |         |
| 借地敷金/保証金    | /                                                       |     |         |
| 備考          | -                                                       |     |         |

|        |               |        |                         |      |      |
|--------|---------------|--------|-------------------------|------|------|
| 土地面積   | 136.85m2 (公簿) | 坪数     | 41.40                   | 最適用途 | 住宅用地 |
| 私道負担面積 |               | 土地権利   | -                       | 都市計画 | 市街   |
| 用途地域   | 二住            | 地勢     | -                       | 建ぺい率 | 60%  |
| 容積率    | 200%          | 接道状況   | 一方<br>公道 11.48m 南西 3.8m | 地目   | 宅地   |
| 国土法届出  | -             | セットバック | 有 0.2m                  | 取引態様 | 売主   |
| 現況     | 更地            | 引渡し    | 即時                      | 物件番号 | 2446 |

「 - 」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。  
表示内容と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

### 情報提供会社



|           |                                 |     |              |
|-----------|---------------------------------|-----|--------------|
| 株式会社 富士土地 |                                 |     |              |
| TEL       | 0598-23-1234                    | FAX | 0598-23-9911 |
| 所在地       | 〒515-0085 三重県 松阪市湊町236番地        |     |              |
| 営業時間      | 平日 9:30 ~ 18:00 土曜 9:30 ~ 17:00 | 定休日 | 日曜・祝日        |
| 免許番号      | 三重県知事(5) 2849号                  |     |              |