

【売買物件 土地】 グランパーク湯田 6期 10号地

伊勢市小俣町湯田(グランパーク湯田VI)		価格	860.5万円		最適用途	住宅用地																																										
 <table border="1"> <thead> <tr> <th>号地</th> <th>面積(m²)</th> <th>坪数</th> <th>坪単価</th> <th>土地価格</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>3</td><td>236.43</td><td>71.52</td><td>¥120,000</td><td>¥8,582,400</td></tr> <tr><td>5</td><td>236.54</td><td>71.55</td><td>¥120,000</td><td>¥8,586,000</td></tr> <tr><td>6</td><td>236.53</td><td>71.55</td><td>¥110,000</td><td>¥7,870,500</td></tr> <tr><td>10</td><td>227.59</td><td>68.84</td><td>¥125,000</td><td>¥8,605,000</td></tr> <tr><td>11</td><td>227.52</td><td>68.82</td><td>¥125,000</td><td>¥8,602,500</td></tr> <tr><td>12</td><td>227.58</td><td>68.84</td><td>¥125,000</td><td>¥8,605,000</td></tr> <tr><td>13</td><td>227.66</td><td>68.88</td><td>¥130,000</td><td>¥8,951,800</td></tr> </tbody> </table> <p>※土地価格以外の別途費用 上水道負担金として¥100,000を申し受けます。</p>		号地	面積(m ²)	坪数	坪単価	土地価格	3	236.43	71.52	¥120,000	¥8,582,400	5	236.54	71.55	¥120,000	¥8,586,000	6	236.53	71.55	¥110,000	¥7,870,500	10	227.59	68.84	¥125,000	¥8,605,000	11	227.52	68.82	¥125,000	¥8,602,500	12	227.58	68.84	¥125,000	¥8,605,000	13	227.66	68.88	¥130,000	¥8,951,800	交通	近鉄 小俣駅 徒歩3770m 【バス】三交バス 宮忠・MEGAドン・キホーテ前停留所 徒歩900m					
号地	面積(m ²)	坪数	坪単価	土地価格																																												
3	236.43	71.52	¥120,000	¥8,582,400																																												
5	236.54	71.55	¥120,000	¥8,586,000																																												
6	236.53	71.55	¥110,000	¥7,870,500																																												
10	227.59	68.84	¥125,000	¥8,605,000																																												
11	227.52	68.82	¥125,000	¥8,602,500																																												
12	227.58	68.84	¥125,000	¥8,605,000																																												
13	227.66	68.88	¥130,000	¥8,951,800																																												
		所在地	三重県 伊勢市 小俣町 湯田908-10																																													
		学区	明野小学校 小俣中学校																																													
		土地面積	227.59m ² (公簿)	坪数	68.85	坪単価	124,981円																																									
プロパンガス 電気 上水道 浄化槽 側溝																																																

” 物件写真

グランパーク湯田⑩ 物件概要

所在地	伊勢市小俣町湯田
用途	住宅用地
面積	227.59m ²
坪数	68.84
坪単価	¥125,000
土地価格	¥8,605,000
交通	近鉄小俣駅 徒歩3770m
学区	明野小学校 小俣中学校
その他	プロパンガス 電気 上水道 浄化槽 側溝

※土地価格以外の別途費用
上水道負担金として¥100,000を申し受けます。



物件詳細情報

交通	近鉄 小俣駅 徒歩3770m 【バス】三交バス 宮忠・MEGAドン・キホーテ前停留所 徒歩900m		
所在地	三重県 伊勢市 小俣町 湯田908-10		
物件種目	売買物件 土地		
価格	860.5万円	坪単価	124,981円
借地期間・地代(月額)		権利金	
借地敷金/保証金	/		
備考	【土地価格以外の別途費用】上水道負担金として¥100,000を申し受けます。		

土地面積	227.59m ² (公簿)	坪数	68.85	最適用途	住宅用地
私道負担面積		土地権利	所有権	都市計画	非線引き
用途地域	無指定	地勢	-	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方有 公道 11.39m 無 北 6m	地目	宅地
国土法届出	-	セットバック	無	取引態様	売主
現況	更地	引渡し	即時	物件番号	2452

「-」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。
表示内容と現状が異なる場合は現状を優先いたします。



株式会社 富士土地

TEL	0598-23-1234	FAX	0598-23-9911
所在地	〒515-0085 三重県 松阪市湊町236番地		
営業時間	平日 9:30 ~ 18:00 土曜 9:30 ~ 17:00	定休日	日曜・祝日
免許番号	三重県知事(5) 2849号		