

【売買物件 土地】 グランパーク湯田6期 13号地

<p>グランパーク湯田6期 区画図</p>	価格	895.18万円		最適用途	住宅用地		
	交通	近鉄 小俣駅 徒歩3770m 【バス】 三交バス 宮忠・MEGAドン・キホーテ前停留所 徒歩900m					
	所在地	三重県 伊勢市 小俣町 湯田908番13					
	学区	明野小学校 小俣中学校					
	土地面積	227.66m ² (公簿)	坪数	68.87	坪単価	129,981円	
	プロパンガス 電気 上水道 浄化槽 側溝						

” 物件写真

グランパーク湯田6期 物件概要

所在地	伊勢市小俣町湯田
用途	住宅用地
敷地面積	227.66m ²
建築面積	113.83m ²
容積率	200%
地積換算容積	45.53m ³
建築費	約 1,000万円
完成予定	2024年10月
販売会社	松阪不動産

伊勢市小俣町湯田(グランパーク湯田) 価格内訳表

区分	坪数	坪単価	総額
2号地	48.00	188,000	8,996,000
3号地	27.00	188,000	5,076,000
4号地	28.43	173,000	4,908,410
5号地	28.54	173,000	4,937,420
6号地	27.00	188,000	5,076,000
7号地	27.00	188,000	5,076,000
8号地	27.00	188,000	5,076,000
9号地	27.00	188,000	5,076,000
10号地	27.00	188,000	5,076,000
11号地	27.00	188,000	5,076,000
12号地	27.00	188,000	5,076,000
13号地	27.00	188,000	5,076,000



物件詳細情報

交通	近鉄 小俣駅 徒歩3770m 【バス】 三交バス 宮忠・MEGAドン・キホーテ前停留所 徒歩900m		
所在地	三重県 伊勢市 小俣町 湯田908番13		
物件種目	売買物件 土地		
価格	895.18万円	坪単価	129,981円
借地期間・地代(月額)		権利金	
借地敷金/保証金	/		
備考	【土地価格以外の別途費用】 上水道負担金として¥100,000を申し受けます。		

土地面積	227.66m ² (公簿)	坪数	68.87	最適用途	住宅用地
私道負担面積		土地権利	所有権	都市計画	非線引き
用途地域	無指定	地勢	-	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	角地 有 公道 7.76m 無 北 6m 公道 22.29m 無 東 6m	地目	宅地
国土法届出	-	セットバック	無	取引態様	売主
現況	更地	引渡し	相談	物件番号	2455

「 - 」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。
表示内容と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

情報提供会社



株式会社 富士土地

TEL	0598-23-1234	FAX	0598-23-9911
所在地	〒515-0085 三重県 松阪市湊町236番地		
営業時間	平日 9:30 ~ 18:00 土曜 9:30 ~ 17:00	定休日	日曜・祝日
免許番号	三重県知事(5) 2849号		