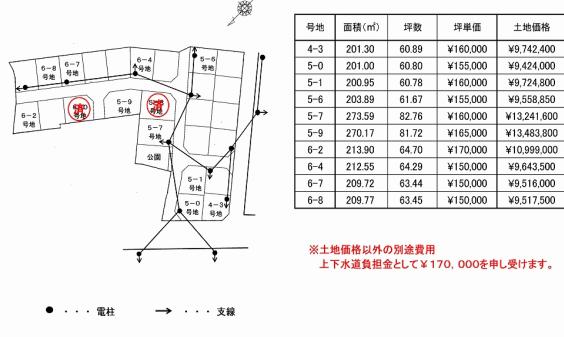


## 【売買物件 土地】 グランパーク高町 期 5-7号地

<p>松阪市高町字上池田（グランパーク高町Ⅱ期）</p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th>所在地</th><th>面積(m<sup>2</sup>)</th><th>坪数</th><th>坪単価</th><th>土地価格</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>4-3</td><td>201.30</td><td>60.89</td><td>¥160,000</td><td>¥9,742,400</td></tr> <tr><td>5-0</td><td>201.00</td><td>60.80</td><td>¥155,000</td><td>¥9,424,000</td></tr> <tr><td>5-1</td><td>200.95</td><td>60.78</td><td>¥160,000</td><td>¥9,724,800</td></tr> <tr><td>5-6</td><td>203.89</td><td>61.67</td><td>¥155,000</td><td>¥9,558,850</td></tr> <tr><td>5-7</td><td>273.59</td><td>82.76</td><td>¥160,000</td><td>¥13,241,600</td></tr> <tr><td>5-9</td><td>270.17</td><td>81.72</td><td>¥165,000</td><td>¥13,483,800</td></tr> <tr><td>6-2</td><td>213.90</td><td>64.70</td><td>¥170,000</td><td>¥10,999,000</td></tr> <tr><td>6-4</td><td>212.55</td><td>64.29</td><td>¥150,000</td><td>¥9,643,500</td></tr> <tr><td>6-7</td><td>209.77</td><td>63.44</td><td>¥150,000</td><td>¥9,516,000</td></tr> <tr><td>6-8</td><td>209.77</td><td>63.45</td><td>¥150,000</td><td>¥9,517,500</td></tr> </tbody> </table>	所在地	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	坪単価	土地価格	4-3	201.30	60.89	¥160,000	¥9,742,400	5-0	201.00	60.80	¥155,000	¥9,424,000	5-1	200.95	60.78	¥160,000	¥9,724,800	5-6	203.89	61.67	¥155,000	¥9,558,850	5-7	273.59	82.76	¥160,000	¥13,241,600	5-9	270.17	81.72	¥165,000	¥13,483,800	6-2	213.90	64.70	¥170,000	¥10,999,000	6-4	212.55	64.29	¥150,000	¥9,643,500	6-7	209.77	63.44	¥150,000	¥9,516,000	6-8	209.77	63.45	¥150,000	¥9,517,500	<p><b>価格</b></p> <p>1,324.16万円</p>	<p><b>最適用途</b></p> <p>住宅用地</p>
所在地	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	坪単価	土地価格																																																					
4-3	201.30	60.89	¥160,000	¥9,742,400																																																					
5-0	201.00	60.80	¥155,000	¥9,424,000																																																					
5-1	200.95	60.78	¥160,000	¥9,724,800																																																					
5-6	203.89	61.67	¥155,000	¥9,558,850																																																					
5-7	273.59	82.76	¥160,000	¥13,241,600																																																					
5-9	270.17	81.72	¥165,000	¥13,483,800																																																					
6-2	213.90	64.70	¥170,000	¥10,999,000																																																					
6-4	212.55	64.29	¥150,000	¥9,643,500																																																					
6-7	209.77	63.44	¥150,000	¥9,516,000																																																					
6-8	209.77	63.45	¥150,000	¥9,517,500																																																					
<p><b>交通</b></p> <p>近鉄 松阪駅 徒歩1370m 【バス】三交バス 県松阪府舎前 徒歩560m</p>																																																									
<p><b>所在地</b></p> <p>三重県 松阪市 高町 字上池田68番57</p>																																																									
<p><b>学校区</b></p> <p>第四小学校 鎌田中学校</p>																																																									
<p><b>土地面積</b></p> <p>273.59m<sup>2</sup> (公簿)</p>	<p><b>坪数</b></p> <p>82.76</p>	<p><b>坪単価</b></p> <p>160,000円</p>																																																							

電気 上水道 下水道 傾溝 都市ガス

### ”物件写真



### 物件詳細情報

<p><b>交通</b></p> <p>近鉄 松阪駅 徒歩1370m 【バス】三交バス 県松阪府舎前 徒歩560m</p>			
<p><b>所在地</b></p> <p>三重県 松阪市 高町 字上池田68番57</p>			
<p><b>物件種目</b></p> <p>売買物件 土地</p>			
<p><b>価格</b></p> <p>1,324.16万円</p>	<p><b>坪単価</b></p> <p>160,000円</p>		
<p><b>借地期間・地代(月額)</b></p> <p>/</p>	<p><b>権利金</b></p>		
<p><b>備考</b></p> <p>【土地価格以外の別途費用】上下水道負担金として¥170,000を申し受けます。</p>			

<p><b>土地面積</b></p> <p>273.59m<sup>2</sup> (公簿)</p>	<p><b>坪数</b></p> <p>82.76</p>	<p><b>最適用途</b></p> <p>住宅用地</p>	
<p><b>私道負担面積</b></p>	<p><b>土地権利</b></p> <p>所有権</p>	<p><b>都市計画</b></p> <p>市街</p>	
<p><b>用途地域</b></p> <p>二住</p>	<p><b>地勢</b></p> <p>-</p>	<p><b>建ぺい率</b></p> <p>60%</p>	
<p><b>容積率</b></p> <p>200%</p>	<p><b>接道状況</b></p> <p>一方 有 公道 南西 6m</p>		<p><b>地目</b></p> <p>宅地</p>
<p><b>国土法届出</b></p> <p>-</p>	<p><b>セットバック</b></p> <p>無</p>	<p><b>取引態様</b></p> <p>売主</p>	
<p><b>現況</b></p> <p>更地</p>	<p><b>引渡し</b></p> <p>即時</p>	<p><b>物件番号</b></p> <p>2493</p>	

「-」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。  
表示内容と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

## 情報提供会社



### 株式会社 富士土地

TEL	0598-23-1234	FAX	0598-23-9911
所在地	〒515-0085 三重県 松阪市湊町236番地		
営業時間	平日 9:30 ~ 18:00 土曜 9:30 ~ 17:00	定休日	日曜・祝日
免許番号	三重県知事(5) 2849号		