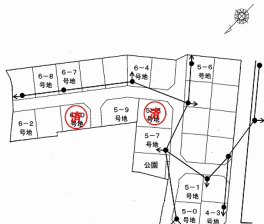


**【売買物件 土地】 グランパーク高町 期 5-7号地**

松阪市高町字上池田（グランパーク高町Ⅱ期）



●・・・電柱      →・・・支線

| 号地  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 坪数    | 坪単価      | 土地価格        |
|-----|---------------------|-------|----------|-------------|
| 4-3 | 201.30              | 60.89 | ¥160,000 | ¥9,742,400  |
| 5-0 | 201.00              | 60.80 | ¥155,000 | ¥9,424,000  |
| 5-1 | 200.95              | 60.78 | ¥160,000 | ¥9,724,800  |
| 5-6 | 203.89              | 61.67 | ¥155,000 | ¥9,558,850  |
| 5-7 | 273.59              | 82.76 | ¥160,000 | ¥13,241,600 |
| 5-9 | 270.17              | 81.72 | ¥165,000 | ¥13,463,800 |
| 6-2 | 213.90              | 64.70 | ¥170,000 | ¥10,999,000 |
| 6-4 | 212.55              | 64.29 | ¥150,000 | ¥9,643,500  |
| 6-7 | 209.72              | 63.44 | ¥150,000 | ¥9,516,000  |
| 6-8 | 209.77              | 63.45 | ¥150,000 | ¥9,517,500  |

※土地価格以外の別途費用  
上下水道負担金として¥170,000を申し受けます。

価格

1,324.16万円

最適用途

住宅用地

交通

近鉄 松阪駅 徒歩1370m  
【バス】 三交バス 県松阪庁舎前 徒歩560m

所在地

三重県 松阪市 高町 字上池田68番57

学区

第四小学校 鎌田中学校

土地面積

273.59m<sup>2</sup>（公簿）

坪数

82.76

坪単価

160,000円

電気 上水道 下水道 側溝 都市ガス

## ”物件写真

[illegible]

## 物件詳細情報

|             |   |     |          |
|-------------|---|-----|----------|
| 交通          | 近鉄 松阪駅 徒歩1370m<br>【バス】 三交バス 県松阪庁舎前 徒歩560m |     |          |
| 所在地         | 三重県 松阪市 高町 字上池田68番57                      |     |          |
| 物件種目        | 売買物件 土地                                   |     |          |
| 価格          | 1,324.16万円                                | 坪単価 | 160,000円 |
| 借地期間・地代（月額） |   | 権利金 |          |
| 借地敷金/保証金    | /   |     |          |
| 備考          | 【土地価格以外の別途費用】上下水道負担金として¥170,000を申し受けます。   |     |          |

|        |              |        |                 |      |      |
|--------|--------------|--------|-----------------|------|------|
| 土地面積   | 273.59m2（公簿） | 坪数     | 82.76           | 最適用途 | 住宅用地 |
| 私道負担面積 |              | 土地権利   | 所有権<br>-        | 都市計画 | 市街   |
| 用途地域   | 二住           | 地勢     | -               | 建ぺい率 | 60%  |
| 容積率    | 200%         | 接道状況   | 一方有<br>公道 南西 6m | 地目   | 宅地   |
| 国土法届出  | -            | セットバック | 無               | 取引態様 | 売主   |
| 現況     | 更地           | 引渡し    | 即時              | 物件番号 | 2493 |

「-」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。  
表示内容と現状が異なる場合は現状を優先いたします。



|           |                                 |     |              |
|-----------|---------------------------------|-----|--------------|
| 株式会社 富士土地 |                                 |     |              |
| TEL       | 0598-23-1234                    | FAX | 0598-23-9911 |
| 所在地       | 〒515-0085 三重県 松阪市湊町236番地        |     |              |
| 営業時間      | 平日 9:30 ~ 18:00 土曜 9:30 ~ 17:00 | 定休日 | 日曜・祝日        |
| 免許番号      | 三重県知事(5 ) 2849号                 |     |              |