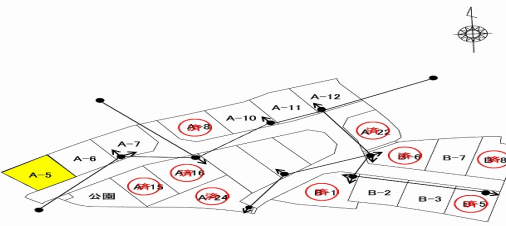


【売買物件 土地】 グランパーク高町 期 A-5号地

<p>グランパーク高町Ⅳ期</p>  <p>● . . . 電柱 → . . . 支線</p> <p>※A号地番号は56番の枝番号、字名は境田となります。 (例:A-5号地 = 松阪市高町字境田56番5)</p> <p>※B号地番号は320番の枝番号、字名は中道となります。 (例:B-1号地 = 松阪市高町字中道320番1)</p>	<p>価格</p>	<p>995.2万円</p>	<p>最適用途</p>	<p>住宅用地</p>
	<p>交通</p>	<p>近鉄 松阪駅 徒歩20分 【バス】 三交バス 松阪合同庁舎停 徒歩6分</p>		
	<p>所在地</p>	<p>三重県 松阪市 高町 56番5</p>		
	<p>学校区</p>	<p>第四小学校 鎌田中学校</p>		
	<p>土地面積</p>	<p>205.64m² (公簿)</p>	<p>坪数 62.21</p>	<p>坪単価 159,974円</p>
<p>都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝</p>				

”物件写真

グランドナー 高河内物件概要

所在地	大阪府守口市高河内1番地 (A区画)
用途	商業利用(テナント23名・商業・雑居) 雑居
延床面積	約 1,000㎡ (延床面積・有効利用面積)
構造	木造
築年	約 1975年
敷地面積	約 2,000㎡
延床面積	約 1,000㎡
有効利用面積	約 700㎡
テナント	飲食系・美容系・小売系等
入居状況	全棟入居(テナント23名)
敷金	約 100万円
管理費	約 10万円
立退料	約 100万円
立退料保証金	100万円(保証人、1.7年、100万円)
近 所	近 京 本 線

グランドナー 高河内物件の特徴

- 最上層3階の物件特徴で、築年が新しく建てたに劣らず、2階部分まで10㎡の天井高があり1F・2F・3F、用途・用途の異なるテナントが揃います。
- 鉄骨造の骨格を全て取り壊し、新築と同等の強度・耐久性を確保しています。
- 鉄骨造の骨格を全て取り壊し、新築と同等の強度・耐久性を確保しています。

優待について

- ベーシック優待、優待期間なし、優待の適用期間が長期優待です。
- 鉄骨造・木造・テナントが揃って入居する事で、安心感も高まります。
- 店舗・住居・飲食・美容系テナントから、用途・用途に合ったテナントが揃います。
- 2階部分に1F・2F・3Fとテナントが揃って入居する事で、安心感も高まります。

グランドナー 高河内物件の概要

所在地	大阪府守口市高河内1番地 (A区画)
用途	商業利用(テナント23名・商業・雑居) 雑居
延床面積	約 1,000㎡ (延床面積・有効利用面積)
構造	木造
築年	約 1975年
敷地面積	約 2,000㎡
延床面積	約 1,000㎡
有効利用面積	約 700㎡
テナント	飲食系・美容系・小売系等
入居状況	全棟入居(テナント23名)
敷金	約 100万円
管理費	約 10万円
立退料	約 100万円
立退料保証金	100万円(保証人、1.7年、100万円)
近 所	近 京 本 線

グランドナー 高河内物件の特徴

- 最上層3階の物件特徴で、築年が新しく建てたに劣らず、2階部分まで10㎡の天井高があり1F・2F・3F、用途・用途の異なるテナントが揃います。
- 鉄骨造の骨格を全て取り壊し、新築と同等の強度・耐久性を確保しています。
- 鉄骨造の骨格を全て取り壊し、新築と同等の強度・耐久性を確保しています。

優待について

- ベーシック優待、優待期間なし、優待の適用期間が長期優待です。
- 鉄骨造・木造・テナントが揃って入居する事で、安心感も高まります。
- 店舗・住居・飲食・美容系テナントから、用途・用途に合ったテナントが揃います。
- 2階部分に1F・2F・3Fとテナントが揃って入居する事で、安心感も高まります。

物件詳細情報

交通	近鉄 松阪駅 徒歩20分 【バス】 三交バス 松阪合同庁舎停 徒歩6分		
所在地	三重県 松阪市 高町 56番5		
物件種目	売買物件 土地		
価格	995.2万円	坪単価	159,974円
借地期間・地代（月額）		権利金	
借地敷金/保証金	/		
備考	【土地価格以外の別途費用】上下水道負担金として¥170,000を申し受けます。		

土地面積	205.64m2（公簿）	坪数	62.21	最適用途	住宅用地
私道負担面積		土地権利	所有権 -	都市計画	市街
用途地域	二住	地勢	-	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	角地 有 公道 南東 6m 公道 南西	地目	宅地
国土法届出	-	セットバック	無	取引態様	売主
現況	更地	引渡し	即時	物件番号	2559

「-」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。
表示内容と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

情報提供会社



株式会社 富士土地			
TEL	0598-23-1234	FAX	0598-23-9911
所在地	〒515-0085 三重県 松阪市湊町236番地		
営業時間	平日 9:30 ~ 18:00 土曜 9:30 ~ 17:00	定休日	日曜・祝日
免許番号	三重県知事(5) 2849号		