

【売買物件 土地】 グランパーク川井町 1 2 号地

グランパーク川井町 6号地 7号地 8号地 10号地 11号地 12号地 田 ● . . . 電柱 ● . . . カーブミラー	価格	1,668.6万円	最適用途 住宅用地
	交通	近鉄山田鳥羽志摩線 松阪駅 徒歩33分 徒歩2600m 【バス】三交バス 花田停 徒歩3分 徒歩230m	
	所在地	三重県 松阪市 川井町 字花田513番12	
	学区区	松阪市立松江小学校 松阪市立西中学校	
	土地面積	204.32㎡（公簿）	坪数 61.81 坪単価 269,956円

都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝

”物件写真”

グランブルー・11月19日作行物件概要	
所在地	東京都中央区新富町1丁目4番4、5、6、9番地 約9㎡
用途	商業・飲食店・雑居用途 建築用途区分
用途制限	商業・飲食店・雑居用途
建ぺい率	50.0%
容積率	250.0%
延床面積	271.1㎡
敷地面積	約9.0㎡
構造	鉄骨造
築年	約25年(建築済)
止金	約400万円(現金)
設備	冷暖房
管理費・修繕金	約400万円(年々)
1ヶ月管理費	約33万円(1ヶ月、1ヶ月、1ヶ月)
延床面積	約9㎡
2ヶ月管理費	約66万円
3ヶ月管理費	約99万円
4ヶ月管理費	約132万円
5ヶ月管理費	約165万円
6ヶ月管理費	約198万円
7ヶ月管理費	約231万円
8ヶ月管理費	約264万円
9ヶ月管理費	約297万円
10ヶ月管理費	約330万円
11ヶ月管理費	約363万円
12ヶ月管理費	約396万円
13ヶ月管理費	約429万円
14ヶ月管理費	約462万円
15ヶ月管理費	約495万円
16ヶ月管理費	約528万円
17ヶ月管理費	約561万円
18ヶ月管理費	約594万円
19ヶ月管理費	約627万円
20ヶ月管理費	約660万円
21ヶ月管理費	約693万円
22ヶ月管理費	約726万円
23ヶ月管理費	約759万円
24ヶ月管理費	約792万円
25ヶ月管理費	約825万円
26ヶ月管理費	約858万円
27ヶ月管理費	約891万円
28ヶ月管理費	約924万円
29ヶ月管理費	約957万円
30ヶ月管理費	約990万円
31ヶ月管理費	約1,023万円
32ヶ月管理費	約1,056万円
33ヶ月管理費	約1,089万円
34ヶ月管理費	約1,122万円
35ヶ月管理費	約1,155万円
36ヶ月管理費	約1,188万円
37ヶ月管理費	約1,221万円
38ヶ月管理費	約1,254万円
39ヶ月管理費	約1,287万円
40ヶ月管理費	約1,320万円
41ヶ月管理費	約1,353万円
42ヶ月管理費	約1,386万円
43ヶ月管理費	約1,419万円
44ヶ月管理費	約1,452万円
45ヶ月管理費	約1,485万円
46ヶ月管理費	約1,518万円
47ヶ月管理費	約1,551万円
48ヶ月管理費	約1,584万円
49ヶ月管理費	約1,617万円
50ヶ月管理費	約1,650万円
51ヶ月管理費	約1,683万円
52ヶ月管理費	約1,716万円
53ヶ月管理費	約1,749万円
54ヶ月管理費	約1,782万円
55ヶ月管理費	約1,815万円
56ヶ月管理費	約1,848万円
57ヶ月管理費	約1,881万円
58ヶ月管理費	約1,914万円
59ヶ月管理費	約1,947万円
60ヶ月管理費	約1,980万円
61ヶ月管理費	約2,013万円
62ヶ月管理費	約2,046万円
63ヶ月管理費	約2,079万円
64ヶ月管理費	約2,112万円
65ヶ月管理費	約2,145万円
66ヶ月管理費	約2,178万円
67ヶ月管理費	約2,211万円
68ヶ月管理費	約2,244万円
69ヶ月管理費	約2,277万円
70ヶ月管理費	約2,310万円
71ヶ月管理費	約2,343万円
72ヶ月管理費	約2,376万円
73ヶ月管理費	約2,409万円
74ヶ月管理費	約2,442万円
75ヶ月管理費	約2,475万円
76ヶ月管理費	約2,508万円
77ヶ月管理費	約2,541万円
78ヶ月管理費	約2,574万円
79ヶ月管理費	約2,607万円
80ヶ月管理費	約2,640万円
81ヶ月管理費	約2,673万円
82ヶ月管理費	約2,706万円
83ヶ月管理費	約2,739万円
84ヶ月管理費	約2,772万円
85ヶ月管理費	約2,805万円
86ヶ月管理費	約2,838万円
87ヶ月管理費	約2,871万円
88ヶ月管理費	約2,904万円
89ヶ月管理費	約2,937万円
90ヶ月管理費	約2,970万円
91ヶ月管理費	約3,003万円
92ヶ月管理費	約3,036万円
93ヶ月管理費	約3,069万円
94ヶ月管理費	約3,102万円
95ヶ月管理費	約3,135万円
96ヶ月管理費	約3,168万円
97ヶ月管理費	約3,201万円
98ヶ月管理費	約3,234万円
99ヶ月管理費	約3,267万円
100ヶ月管理費	約3,300万円
101ヶ月管理費	約3,333万円
102ヶ月管理費	約3,366万円
103ヶ月管理費	約3,399万円
104ヶ月管理費	約3,432万円
105ヶ月管理費	約3,465万円
106ヶ月管理費	約3,498万円
107ヶ月管理費	約3,531万円
108ヶ月管理費	約3,564万円
109ヶ月管理費	約3,597万円
110ヶ月管理費	約3,630万円
111ヶ月管理費	約3,663万円
112ヶ月管理費	約3,696万円
113ヶ月管理費	約3,729万円
114ヶ月管理費	約3,762万円
115ヶ月管理費	約3,795万円
116ヶ月管理費	約3,828万円
117ヶ月管理費	約3,861万円
118ヶ月管理費	約3,894万円
119ヶ月管理費	約3,927万円
120ヶ月管理費	約3,960万円
121ヶ月管理費	約3,993万円
122ヶ月管理費	約4,026万円
123ヶ月管理費	約4,059万円
124ヶ月管理費	約4,092万円
125ヶ月管理費	約4,125万円
126ヶ月管理費	約4,158万円
127ヶ月管理費	約4,191万円
128ヶ月管理費	約4,224万円
129ヶ月管理費	約4,257万円
130ヶ月管理費	約4,290万円
131ヶ月管理費	約4,323万円
132ヶ月管理費	約4,356万円
133ヶ月管理費	約4,389万円

物件詳細情報

交通	近鉄山田鳥羽志摩線 松阪駅 徒歩33分 徒歩2600m 【バス】 三交バス 花田停 徒歩3分 徒歩230m		
所在地	三重県 松阪市 川井町 字花田513番12		
物件種目	売買物件 土地		
価格	1,668.6万円	坪単価	269,956円
借地期間・地代（月額）		権利金	
借地敷金/保証金	/		
備考	【土地価格以外の別途費用】 上下水道負担金として170,000円を申し受けます。		

土地面積	204.32m2（公簿）	坪数	61.81	最適用途	住宅用地
私道負担面積		土地権利	所有権 -	都市計画	市街
用途地域	二住	地勢	-	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方有 公道 11.9m 無 南西 6m	地目	宅地
国土法届出	-	セットバック	無	取引態様	売主
現況	更地	引渡し	相談	物件番号	2644

「-」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。
表示内容と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

情報提供会社



株式会社 富士土地			
TEL	0598-23-1234	FAX	0598-23-9911
所在地	〒515-0085 三重県 松阪市湊町236番地		
営業時間	平日 9:30 ~ 18:00 土曜 9:30 ~ 17:00	定休日	日曜・祝日
免許番号	三重県知事(5) 2849号		