

## 【売買物件 土地】 【広々230坪】松阪市中林町 2号地

	価格	2,305.9万円	最適用途	住宅用地
	交通	JR 六軒駅 徒歩28分 徒歩2204m 【バス】三交バス 小舟江停 徒歩7分 徒歩524m		
	所在地	三重県 松阪市 中林町 字権現前 4 8 8 番付近		
	学校区	天白小学校 三雲中学校		
	土地面積	762.35m <sup>2</sup> (公簿)	坪数	230.61
プロパンガス 電気 上水道 側溝 分割可		坪単価	99,991円	

### ”物件写真



### 物件詳細情報

交通	JR 六軒駅 徒歩28分 徒歩2204m 【バス】三交バス 小舟江停 徒歩7分 徒歩524m		
所在地	三重県 松阪市 中林町 字権現前 4 8 8 番付近		
物件種目	売買物件 土地		
価格	2,305.9万円	坪単価	99,991円
借地期間・地代 (月額)		権利金	
借地敷金/保証 金	/		
備考	別途、上下水道負担金として 265,000円を申し受けます。 当該物件は約 103 坪に分筆し、販売も 可能です。 当該物件は市街化調整区域内ですが、都市計画法第34条第11号の区域内に存していますので、建築確認 申請を行えば、建物の建築は可能です。		

土地面積	762.35m <sup>2</sup> (公簿)	坪数	230.61	最適用途	住宅用地
私道負担面積		土地権利	-	都市計画	調整
用途地域	無指定	地勢	-	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方 有 公道 21.2m 南 4m	地目	宅地
国土法届出	-	セットバック	無	取引態様	売主
現況	更地	引渡し	相談	物件番号	2665

「 - 」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。  
表示内容と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

## 情報提供会社



### 株式会社 富士土地

TEL	0598-23-1234	FAX	0598-23-9911
所在地	〒515-0085 三重県 松阪市湊町236番地		
営業時間	平日 9:30 ~ 18:00 土曜 9:30 ~ 17:00	定休日	日曜・祝日
免許番号	三重県知事(5) 2849号		