松阪不動産情報 松阪不動産事業協同組合

# 【売買物件 土地】　【売土地】松阪市中林町２号地☆広々230坪☆

<table>
<tr><td rowspan="5"></td><td>価格</td><td colspan="2">2,305.9万円</td><td>最適用途</td><td colspan="2">住宅用地</td></tr>
<tr><td>交通</td><td colspan="5">JR 六軒駅 徒歩28分 徒歩2204m<br>【バス】 三交バス 小舟江停 徒歩7分 徒歩524m</td></tr>
<tr><td>所在地</td><td colspan="5">三重県 松阪市 中林町 字権現前４８６番１０・４８６番１１</td></tr>
<tr><td>学校区</td><td colspan="5">天白小学校 三雲中学校</td></tr>
<tr><td>土地面積</td><td>762.35m2 （公簿）</td><td>坪数</td><td>230.61</td><td>坪単価</td><td>99,991円</td></tr>
<tr><td colspan="7">プロパンガス　電気　上水道　側溝　分割可</td></tr>
</table>

## ”物件写真”





## 物件詳細情報

| | | | |
|---|---|---|---|
| 交通 | JR 六軒駅 徒歩28分 徒歩2204m<br>【バス】 三交バス 小舟江停 徒歩7分 徒歩524m | | |
| 所在地 | 三重県 松阪市 中林町 字権現前４８６番１０・４８６番１１ | | |
| 物件種目 | 売買物件 土地 | | |
| 価格 | 2,305.9万円 | 坪単価 | 99,991円 |
| 借地期間・地代（月額） | | 権利金 | |
| 借地敷金/保証金 | / | | |
| 備考 | ※別途、上下水道負担金として２６５,０００円を申し受けます。 ※当該物件は約１０３坪に分筆し、販売も可能です。<br>※当該物件は市街化調整区域内ですが、都市計画法第３４条第１１号の区域内に存していますので、建築確認申請を行えば、建物の建築は可能です。 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 土地面積 | 762.35m2 （公簿） | 坪数 | 230.61 | 最適用途 | 住宅用地 |
| 私道負担面積 | | 土地権利 | ー<br>ー | 都市計画 | 調整 |
| 用途地域 | 無指定 | 地勢 | ー | 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 200% | 接道状況 | 一方 有<br>公道 21.2m 南 4m | 地目 | 宅地 |
| 国土法届出 | ー | セットバック | 無 | 取引態様 | 売主 |
| 現況 | 更地 | 引渡し | 相談 | 物件番号 | 2665 |

※「ー」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。
表示内容と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

**情報提供会社**




| 株式会社　富士土地 | | | |
|---|---|---|---|
| TEL | 0598-23-1234 | FAX | 0598-23-9911 |
| 所在地 | 〒515-0085 三重県 松阪市湊町236番地 | | |
| 営業時間 | 平日　9:30～18:00 土曜<br>9:30～17:00 | 定休日 | 日曜・祝日 |
| 免許番号 | 三重県知事(5）2849号 | | |