松阪不動産情報 松阪不動産事業協同組合

【売買物件 土地】　【売土地】松阪市天花寺町



価格	15,000万円		最適用途	工業用地	
交通	近鉄大阪線 伊勢中川駅駅 徒歩48分 徒歩3800m				
所在地	三重県 松阪市 天花寺町 字清水672番29、字赤坂816番3				
学校区	中川小学校 嬉野中学校				
土地面積	5010.46m2 （公簿）	坪数	1515.66	坪単価	98,966円
プロパンガス　電気　上水道　下水道					

”物件写真”





４期現状風景
上空写真、進入部写真

物件詳細情報

交通	近鉄大阪線 伊勢中川駅駅 徒歩48分 徒歩3800m		
所在地	三重県 松阪市 天花寺町 字清水672番29、字赤坂816番3		
物件種目	売買物件 土地		
価格	15,000万円	坪単価	98,966円
借地期間/地代（月額）		権利金	
借地敷金/保証金	/		
備考	都計法による開発許可は、土地の利用目的等により区画形質の変更を伴う場合許可必要。ただし現状利用および駐車場等利用として2024年に三重県と雨水浸透阻害行為許可の事前相談済です。文化財保護法による「埋蔵文化財発掘届」必要。 道路・隣地・日影規制。 建築基準法22条区域。 ・大気汚染防止法の規制区域 ・水質汚濁防止法の規制区域 企業立地奨励金・補助金・助成金等は、業種・用地取得面積・要件等により用地 取得費の一部を松阪市の企業立地促進奨励金として助成が受けられる場合が あります。また、三重県からも条件等により助成等が受けられます。 地下水：深度200mで毎時18tの汲上げ水量見込み 工水：供給不可		

周辺の地図

土地面積	5010.46m2 （公簿）	坪数	1515.66	最適用途	工業用地
私道負担面積		土地権利	所有権 —	都市計画	市街
用途地域	工専	地勢	—	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	一方 有 公道 8m 有 南 12m	地目	宅地
国土法届出	—	セットバック	無	取引態様	売主

現況	更地	引渡し	相談	物件番号	2733

※「ー」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。
表示内容と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

情報提供会社



株式会社ユタカ開発

TEL	0598-50-3244	FAX	0598-50-3111
所在地	〒515-0015 三重県 松阪市 宮町 238-2		
営業時間	9:00～18：00	定休日	土曜日・日曜日・祝祭日
免許番号	三重県知事免許（8）第2201号		