

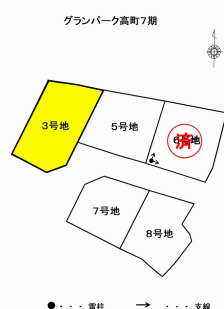
【売買物件 土地】 グランパーク高町7期 3号地



価格	1,446.02万円		最適用途	住宅用地	
交通	名松線 松阪駅 徒歩19分 徒歩1500m 【バス】 三交バス 松阪合同庁舎 徒歩6分 徒歩450m				
所在地	三重県 松阪市 高町 字上池田 8 3 番 6 ・ 字下池田 2 6 7 番 3				
学校区	第四小学校 鎌田中学校				
土地面積	281.21m2 （公簿）	坪数	85.07	坪単価	169,980円

都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝

”物件写真”



ダン・ファーク・高田(中) 物件概要

所在地	福岡県高田郡高田町大字高田1丁目3番12号(高田町大字内)
用途	商業・住宅
建築面積	約 1,000㎡
延床面積	約 1,000㎡
容積率	20.0%
敷地面積	約 5,000㎡
敷地利用	住居利用
建物利用	商業利用
主 人	〇 〇 〇 〇 〇 (建設会社)
仲 介 所	〇 〇 〇 〇 〇 (建設会社)
出 賃 額	約 100万円
上り下り階段	1階(1階上、17号、18号)5分
近 鉄 駅 名	〇〇

〇〇(上り階段)	約 5分
〇〇(下り階段)	約 5分
〇〇(上り階段)	約 5分
〇〇(下り階段)	約 5分
二階(バ、トイレ、洗面所)	約 4.0分
三階(洗面所)	約 4.0分
四階(洗面所)	約 4.0分
五階(洗面所)	約 4.0分
六階(洗面所)	約 4.0分
七階(洗面所)	約 4.0分
八階(洗面所)	約 4.0分
九階(洗面所)	約 4.0分
十階(洗面所)	約 4.0分
十一階(洗面所)	約 4.0分
十二階(洗面所)	約 4.0分
十三階(洗面所)	約 4.0分
十四階(洗面所)	約 4.0分
十五階(洗面所)	約 4.0分
十六階(洗面所)	約 4.0分
十七階(洗面所)	約 4.0分
十八階(洗面所)	約 4.0分
十九階(洗面所)	約 4.0分
二十階(洗面所)	約 4.0分
二十一階(洗面所)	約 4.0分
二十二階(洗面所)	約 4.0分
二十三階(洗面所)	約 4.0分
二十四階(洗面所)	約 4.0分
二十五階(洗面所)	約 4.0分
二十六階(洗面所)	約 4.0分
二十七階(洗面所)	約 4.0分
二十八階(洗面所)	約 4.0分
二十九階(洗面所)	約 4.0分
三十階(洗面所)	約 4.0分
三十一階(洗面所)	約 4.0分
三十二階(洗面所)	約 4.0分
三十三階(洗面所)	約 4.0分
三十四階(洗面所)	約 4.0分
三十五階(洗面所)	約 4.0分
三十六階(洗面所)	約 4.0分
三十七階(洗面所)	約 4.0分
三十八階(洗面所)	約 4.0分
三十九階(洗面所)	約 4.0分
四十階(洗面所)	約 4.0分
四十一階(洗面所)	約 4.0分
四十二階(洗面所)	約 4.0分
四十三階(洗面所)	約 4.0分
四十四階(洗面所)	約 4.0分
四十五階(洗面所)	約 4.0分
四十六階(洗面所)	約 4.0分
四十七階(洗面所)	約 4.0分
四十八階(洗面所)	約 4.0分
四十九階(洗面所)	約 4.0分
五十階(洗面所)	約 4.0分
五十一階(洗面所)	約 4.0分
五十二階(洗面所)	約 4.0分
五十三階(洗面所)	約 4.0分
五十四階(洗面所)	約 4.0分
五十五階(洗面所)	約 4.0分
五十六階(洗面所)	約 4.0分
五十七階(洗面所)	約 4.0分
五十八階(洗面所)	約 4.0分
五十九階(洗面所)	約 4.0分
六十階(洗面所)	約 4.0分
六十一階(洗面所)	約 4.0分
六十二階(洗面所)	約 4.0分
六十三階(洗面所)	約 4.0分
六十四階(洗面所)	約 4.0分
六十五階(洗面所)	約 4.0分
六十六階(洗面所)	約 4.0分
六十七階(洗面所)	約 4.0分
六十八階(洗面所)	約 4.0分
六十九階(洗面所)	約 4.0分
七十階(洗面所)	約 4.0分
七十一階(洗面所)	約 4.0分
七十二階(洗面所)	約 4.0分
七十三階(洗面所)	約 4.0分
七十四階(洗面所)	約 4.0分
七十五階(洗面所)	約 4.0分
七十六階(洗面所)	約 4.0分
七十七階(洗面所)	約 4.0分
七十八階(洗面所)	約 4.0分
七十九階(洗面所)	約 4.0分
八十階(洗面所)	約 4.0分
八十一階(洗面所)	約 4.0分
八十二階(洗面所)	約 4.0分
八十三階(洗面所)	約 4.0分

掲載写真枚数 掲載順位の目安 表示される70.0%のみ

●掲載写真枚数 掲載写真1枚のみ	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●掲載写真枚数1枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」4枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」5枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」6枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」7枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」8枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」9枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」10枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」11枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」12枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」13枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」14枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」15枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」16枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」17枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」18枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」19枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」20枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」21枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」22枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」23枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」24枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」25枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」26枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」27枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」28枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」29枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」30枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」31枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」32枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」33枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」34枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」35枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」36枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」37枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」38枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」39枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」40枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」41枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」42枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」43枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」44枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」45枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」46枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」47枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」48枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」49枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」50枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」51枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」52枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」53枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」54枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」55枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」56枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」57枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」58枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」59枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」60枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」61枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」62枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」63枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」64枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」65枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」66枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」67枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」68枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」69枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」70枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」71枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」72枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」73枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」74枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」75枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」76枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」77枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」78枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」79枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」80枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」81枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」82枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」83枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」84枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」85枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」86枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」87枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」88枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」89枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」90枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」91枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」92枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」93枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」94枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」95枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」96枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」97枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」98枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」99枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ
●「プロット写真」100枚以上とする。	掲載順位の目安 表示される70.0%のみ

グランマータ 洗町①の特徴

- 全長5kmの遊歩道で、美しく暮らし始める方が多く、ご近所付き合いも盛んです。
- 自然環境と自然の恵みを受け、通じた土地柄のため、安心出来ます。
- 洗町駅は洗町駅止まりのみ、車での利用が便利で止まりやすい、旧洗町の駅舎が、洗町駅にはおなじみの顔です。
- 洗町駅にはおなじみの公園を設け、子供の遊び場、ご近所の交流の場としても使えます。

環境について

- スーパー等が、徒歩圏内にあり、毎日の買い物に便利です。
- 洗町駅、公園や、学校まで歩いて行ける、安心な通学環境です。
- 洗町 駅前 徒歩で散歩できる道、通風、涼風もよく通ります。

☆グランパーク高岡市部の北東側に向かって高岡V線（11区画）・北西側に向かって高岡W線（14区画）の新会議場開発を行います。それに伴い開発行為、開発中に工事停頓の状況、工事延期等が想定いたします。ご了承ください。

ー下地は全約8万㎡は緑地を確保しますー



物件詳細情報

交通	名松線 松阪駅 徒歩19分 徒歩1500m 【バス】 三交バス 松阪合同庁舎 徒歩6分 徒歩450m		
所在地	三重県 松阪市 高町 字上池田8 3 番 6 ・ 字下池田2 6 7 番 3		
物件種目	売買物件 土地		
価格	1,446.02万円	坪単価	169,980円
借地期間・地代 (月額)		権利金	
借地敷金/保証金	/		
備考	★団地内規定 ・外壁後退1m ・建物は2階建までとします。 ・ブロック3段及び40cm以上のフェンスを設置して下さい。 ・1m10cm以上の門・塀を築造することはできません。		

土地面積	281.21m2（公簿）	坪数	85.07	最適用途	住宅用地
私道負担面積		土地権利	—	都市計画	市街
用途地域	二住	地勢	—	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	角地 有 公道 14.4m 無 南 6m 公道 6.2m 無 東 6m	地目	宅地
国土法届出	—	セットバック	無	取引態様	売主
現況	更地	引渡し	即時	物件番号	2743

※「－」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。
表示内容と現状が異なる場合は現状を優先いたします。



株式会社 富士土地			
TEL	0598-23-1234	FAX	0598-23-9911
所在地	〒515-0085 三重県 松阪市湊町236番地		
営業時間	平日 9:30～18:00 土曜 9:30～17:00	定休日	日曜・祝日
免許番号	三重県知事(5) 2849号		