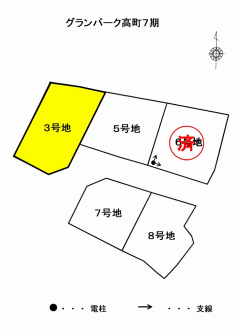
松阪不動産情報 松阪不動産事業協同組合

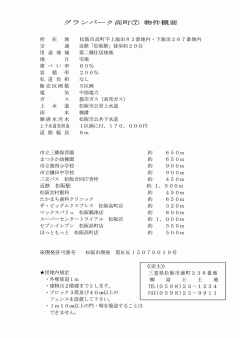
【売買物件 土地】　グランパーク高町７期 ３号地

価格	1,446.02万円		最適用途	住宅用地	
交通	名松線 松阪駅 徒歩19分 徒歩1500m 【バス】 三交バス 松阪合同庁舎 徒歩6分 徒歩450m				
所在地	三重県 松阪市 高町 字上池田８３番６・字下池田２６７番３				
学校区	第四小学校 鎌田中学校				
土地面積	281.21m2 （公簿）	坪数	85.07	坪単価	169,980円

都市ガス　電気　上水道　下水道　側溝

”物件写真”





グランパーク高町⑦　物件概要

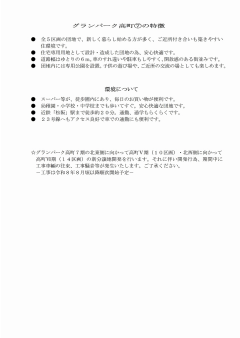
所　在　地	松阪市高町字上池田８３番地外・字池田２６７番地内
交　通	近鉄「松阪駅」徒歩約２０分
用途地域	第二種住居地域
地　目	宅地
建ぺい率	６０％
容　積　率	２００％
私道負担面	なし
敷地区画数	５区画
電　　気	中部電力
ガ　　ス	都市ガス（東邦ガス）
上　水　道	松阪市公営上水道
排　水　方	側溝
排水方式	松阪市公共下水道
上下水道料金	１区画に付、１７０，０００円
道路幅員	６ｍ

市立三瀬谷園	約　６５０ｍ
まつさか保育園	約　６５０ｍ
市立第四小学校	約　９００ｍ
市立鎌田中学校	約　９００ｍ
三交バス　松阪合同庁舎停	約　４５０ｍ
近鉄　松阪駅	約１，５００ｍ
松阪河村眼科	約　４５０ｍ
たかさち歯科クリニック	約　６５０ｍ
ザ・ビッグ＆スプレス　松阪高町店	約　３２０ｍ
マックスバリュ　松阪鎌倉店	約　８０ｍ
スーパーセンタートライアル　松阪店	約１，０００ｍ
セブンイレブン　松阪高町店	約　３５０ｍ
ほっとしらと　松阪高町店	約　５００ｍ

市開発許可番号　松阪市開発　第ＫＫ１５０７００１９号

★団地内規定
・外壁後退１ｍ
・建物は２階建までとします。
・ブロック３段及び４０cm以上のフェンスを設置して下さい。
・１ｍ１０cm以上の門・塀を築造することはできません。

ＳＥＩＷＡ
三重県松阪市高町２３４番地
瀬　川　ビ　ル　瀬
TEL(０５９８)２５－１２３４
FAX(０５９８)２５－９９１１



グランパーク高町⑦の特徴

- 全５区画の住環境で、詳しく暮らし始める方が多く、ご近所付き合いも隣さやすい住環境です。
- 住宅専用用途として設計・造成した団地の為、安心感があります。
- 道路幅員は６ｍ６ｍ、車の行き違いや駐車もしやすく、開放感のある街並みです。
- 団地内には専用公園を設置、子供の遊び場や、ご近所の交流の場としても楽しめます。

環境について

- スーパー等が、徒歩圏内にあり、毎日のお買い物が便利です。
- 幼稚園・小学校・中学校まで５分いかずで行く。安心快適な住環境です。
- 近鉄「松阪」駅まで徒歩約２０分、通勤、通学らくらくです。
- ２３号線へもアクセス良好で車での通勤にも便利です。

☆グランパーク高町７期の北東側に向かって高町７期（１０区画）・北西側に向かって高町７期（４区画）の新分譲地開発を行っます。それに伴い現場打ち、舗装に工事車輌が往来、工事騒音等が発生いたします。ご了承ください。
―三重分譲株式会社―

物件詳細情報

交通	名松線 松阪駅 徒歩19分 徒歩1500m 【バス】 三交バス 松阪合同庁舎 徒歩6分 徒歩450m		
所在地	三重県 松阪市 高町 字上池田８３番６・字下池田２６７番３		
物件種目	売買物件 土地		
価格	1,446.02万円	坪単価	169,980円
借地期間・地代（月額）		権利金	
借地敷金/保証金	/		
備考	★団地内規定　・外壁後退１ｍ　・建物は２階建までとします。　・ブロック３段及び４０cm以上のフェンスを設置して下さい。　・１ｍ１０cm以上の門・塀を築造することは　できません。		

土地面積	281.21m2 （公簿）	坪数	85.07	最適用途	住宅用地
私道負担面積		土地権利	― ―	都市計画	市街
用途地域	二住	地勢	―	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	角地 有 公道 14.4m 無 南 6m 公道 6.2m 無 東 6m	地目	宅地
国土法届出	―	セットバック	無	取引態様	売主
現況	更地	引渡し	即時	物件番号	2743

※「―」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。
表示内容と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

情報提供会社

株式会社　富士土地			
TEL	0598-23-1234	FAX	0598-23-9911
所在地	〒515-0085 三重県 松阪市湊町236番地		
営業時間	平日　9:30～18:00 土曜 9:30～17:00	定休日	日曜・祝日
免許番号	三重県知事(5）2849号		